

SKANSKA

Kv1 2017

Pressrelease, 2017-05-05, kl. 7:30



Vi bygger ett bättre samhälle.
Slussen, Stockholm, Sverige

Tremånadersrapport, januari–mars 2017

Sammanfattning

- Intäkterna uppgick till 34,2 (35,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 5 procent.
- Rörelseresultatet minskade med 6 procent och uppgick till 1 849 (1 969) Mkr, inga valutaeffekter.
- Resultatet per aktie ökade med 6 procent till 3,90 (3,69) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1,6 (-3,4) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 12,6 (31 december 2016; 10,6) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 38,2 (30,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 23 procent. Orderstocken uppgick till 200,8 (31 december 2016; 196,3) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten minskade med 11 procent och uppgick till 392 (442) Mkr, motsvarande en rörelsemarginal om 1,2 (1,5) procent, inga valutaeffekter.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling minskade med 5 procent och uppgick till 1 656 (1 744) Mkr, inga valutaeffekter.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 15,9 (15,8) procent.
- Nettodesinvesteringar i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 0,7 (-1,6) miljarder kronor.

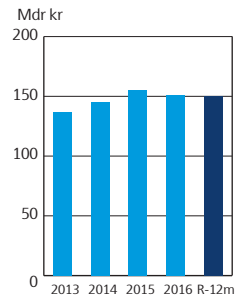
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 15.
För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 16-18.

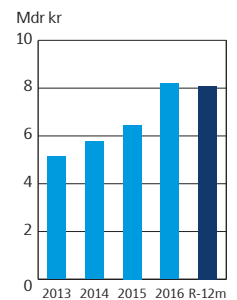
Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter			
Byggverksamhet	32 087	30 438	5
Bostadsutveckling	3 352	2 660	26
Kommersiell fastighetsutveckling	1 562	4 420	-65
Infrastrukturutveckling	21	19	11
Centralt och eliminerings	-2 840	-2 240	27
Totalt	34 182	35 297	-3
Rörelseresultat			
Byggverksamhet	392	442	-11
Bostadsutveckling	438	297	47
Kommersiell fastighetsutveckling	279	1 361	-80
Infrastrukturutveckling	939	86	992
Centralt	-182	-249	-27
Elimineringar	-17	32	-
Rörelseresultat	1 849	1 969	-6
Finansnetto	7	-56	-
Resultat efter finansiella poster	1 856	1 913	-3
Skatt	-260	-394	-34
Periodens resultat	1 596	1 519	5
Periodens resultat per aktie	3,90	3,69	6
Periodens intäkter, enligt IFRS	33 613	30 402	11
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 601	311	415
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	3,38	0,49	587
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 630	-3 384	-
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	2 917	2 367	23
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	15,9	15,8	
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	12 618	10 274	23
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	27,4	26,5	

1) Rullande 12 månader.

Intäkter



Rörelseresultat

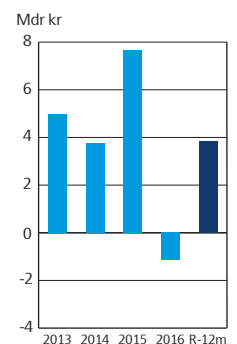


Rörelseresultat per segment, R-12m, 31 mar 2017



- Byggverksamhet, 38%
- Bostadsutveckling, 19%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 14%
- Infrastrukturutveckling, 29%

Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Med en väldigt god lönsamhet i Bostads- och Infrastrukturutveckling fortsatte det starka resultatet i Projektutveckling under det första kvartalet 2017. Samtidigt som vi fortsätter att investera i Projektutveckling behåller vi en stark finansiell position. Orderingsgången i Byggsamheten var god medan lönsamheten fortfarande inte är tillfredsställande. Det är vår högsta prioritet att förbättra denna situation.

I Byggsamheten var resultatet i Norden starkt, framför allt drivet av bra projektutförande i Sverige. De normala säsongseffekterna i Europa påverkade rörelseresultatet i Centraleuropa negativt till följd av dess stora andel anläggningsverksamhet. I tillägg till detta påverkades rörelseresultatet negativt av nedskrivningar i Polen till ett belopp om 100 miljoner kronor. Detta till följd av en fördjupad analys av verksamheten relaterad till den tidigare kommunicerade omstruktureringen av den polska verksamheten. Som tidigare kommunicerats kommer lönsamheten i USA under 2017 påverkas negativt av förlängda förhandlingar med kunder gällande designförändringar på projekt samt höga omkostnader i vår anläggningsverksamhet. Utöver detta påverkades vissa andra projekt i anläggningsverksamheten av kostnadsökningar i det första kvartalet.

Marknadsutsikterna för Byggsamheten är goda och vår orderingsgång är stark, framförallt i USA och Norden. Vår orderstock nådde en ny toppnotering i slutet av kvartalet, över 200 miljarder kronor, och som en del av vår strategi för att förbättra lönsamheten fortsätter vi att vara selektiva i våra anbud.

Vår Bostadsutveckling är fortsatt stark med ett ökat rörelseresultat, drivet av Norden och framförallt Sverige. Vi förväntar oss att marknaderna kommer att förbli gynnsamma och vi fortsätter att utveckla projekt för att möta efterfrågan, utan att kompromissa med våra riskkontroller och fokus på en effektiv design.

I Kommersiell fastighetsutveckling fortsätter den höga aktiviteten och de goda resultaten. Rörelseresultatet i det första kvartalet 2016, med försäljningen av 101 Seaport i USA, är svårt att överträffa, men i det första kvartalet 2017 genomförde vi ett antal lönsamma försäljningar och skapade värde genom att teckna uthyrningsavtal i alla våra marknader. Detta gör det möjligt för oss att starta upp nya projekt samtidigt som vi aktivt hanterar riskerna och möjligheterna i vår portfölj.

I Infrastrukturutveckling startade vi 2017 med att realisera värdet vi har skapat i en av investeringarna i vår OPS-portfölj, motorvägen A1 i Polen, som under byggfasen även var lönsam för vår polska byggsamhet. Majoriteten av de kvarvarande projekten i vår portfölj är under uppförande, och vi lämnar regelbundet nya anbud på projekt, vilka vanligtvis är stora och komplexa med långa ledtider.

Det finns många saker att vara stolt över i det första kvartalet 2017. Vi lägger samtidigt mycket kraft på att förbättra lönsamheten i de underpresterande affärsenheterna i Byggsamheten, något som är avgörande för att nå vårt rörelsemarginal-mål i Byggsamheten.

Jag skulle vilja avsluta med att nämna starten av den trettonde årliga Skanska Safety Week, 8-14 maj, 2017. Skanska driver förbättringen av arbetsmiljö i vår industri, och vid detta arrangemang deltar mer än 40 000 medarbetare från tusentals projekt i våra hemmamarknader, tillsammans med över 200 000 underentreprenörer, leverantörer och affärspartners i aktiviteter som fokuserar på arbetsmiljön på arbetsplatsen.



I en projektbaserad verksamhet som Skanskas är framgång beroende av medarbetare med rätt kompetens och engagemang, och som delar Skanskas värderingar. Precis som våra medarbetare på Slussen-projektet i Stockholm. En av dessa värderingar är Värna om livet, som beskriver hur Skanska är ansvarig inför framtida generationer genom säkra och miljömedvetna val. Under den trettonde årliga "Skanska Safety Week", 8-14 maj 2017, kommer denna värdering i fokus. Temat på årets "Safety Week" är "Planera-Göra-Kontrollera-Agera", med Hälsa och välbefinnande som ett undertema.

Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Oförändrade marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- ⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬆️ Stark marknad kommande 12m ⬆️ Stabil marknad kommande 12m
- ⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬆️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för husbyggnad och anläggningsprojekt är mycket stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggnad fortsätter att vara stark. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggnad drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggnad är stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Marknaden i Finland är överlag fortsatt relativt svag men med tecken på en förbättring i husbyggnad.

Marknaden för anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien medan marknaden för kommersiellt husbyggnad fortsätter att präglas av osäkerhet efter EU-folkomröstningen. Marknaden för anläggningsprojekt i Polen och Tjeckien påverkas fortfarande av förseningar i allokeringen av EU-bidrag.

I USA är den övergripande marknaden stark. Marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter, samt sjukvård och life science starka.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
🇳🇴 Norden			
Sverige	⬆️	⬆️	⬆️
Norge	⬆️	⬆️	⬆️
Finland	⬆️	⬆️	⬆️
🇪🇺 Europa			
Polen	⬆️	⬆️	⬆️
Tjeckien ¹⁾	⬆️	⬆️	⬆️
Storbritannien	⬆️	-	⬆️
🇺🇸 USA			
USA	⬆️	-	⬆️

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. De nya amorteringskraven har lett till en mer balanserad marknad. Den norska marknaden är stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden visar tecken på förbättring.

I Centraleuropa är marknaden god med höga transaktionsvolym och ökade försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

🇳🇴 Norden	
Sverige	⬆️
Norge	⬆️
Finland	⬆️
🇪🇺 Europa	



The View, Nacka Strand, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna ökar. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houstons "Energy corridor" är svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorare, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Norden, framförallt i Sverige, USA och Centraleuropa finns ett stort intresse från investerare.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

🇳🇴 Norden	
Sverige	⬆️
Norge	⬆️
Finland	⬆️
Danmark	⬆️
🇪🇺 Europa	
Polen	⬆️
Tjeckien	⬆️
Ungern	⬆️
Rumänien	⬆️
🇺🇸 USA	



Capitol Tower, Houston, USA.

Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är stark i USA men konkurrensen är betydande. I de övriga marknaderna är nya OPS-projekt möjligheter få, även om det finns möjligheter på den norska marknaden.

🇳🇴 Alla länder

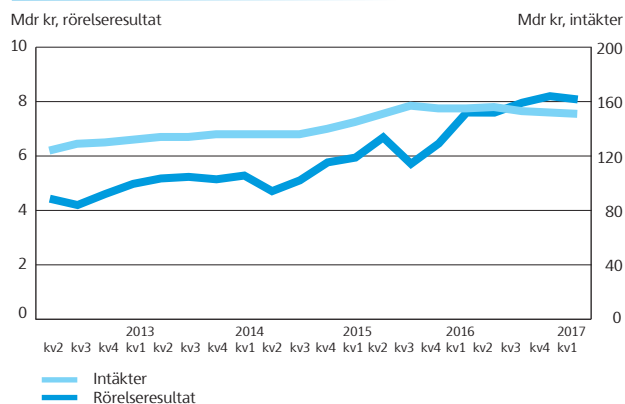


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter	34 182	35 297	-3
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	1 849	1 969	-6
Finansnetto	7	-56	
Resultat efter finansiella poster	1 856	1 913	-3
Skatt	-260	-394	
Periodens resultat	1 596	1 519	5
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	3,90	3,69	6
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	3,38	0,49	587

1) Centralt -182 (-249) Mkr.

2) Elimineringar -17 (32) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

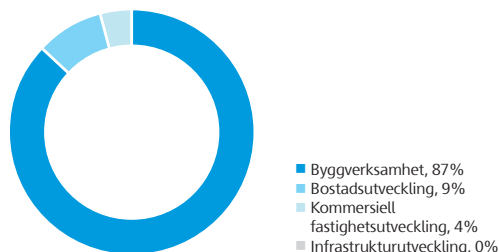
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2017 / Jan-mar 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	-3%	-5%	2%
Rörelseresultat	-6%	-6%	0%

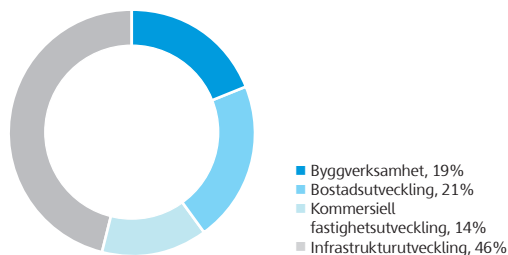
Intäkterna minskade med 3 procent och uppgick till 34,2 (35,3) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 5 procent.

Rörelseresultatet minskade med 6 procent och uppgick till 1 849 (1 969) Mkr; inga valutaeffekter under perioden. I det första kvartalet påverkades resultatet väsentligt av försäljningen av investeringen

Intäkter per segment, januari-mars 2017



Rörelseresultat per segment, januari-mars 2017



av motorvägsprojektet A1 i Polen, medan jämförelseperioden påverkades avsevärt av försäljningen av kontorsfastigheten 101 Seaport i USA.

Centrala kostnader uppgick till -182 (-249) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -17 (32) Mkr.

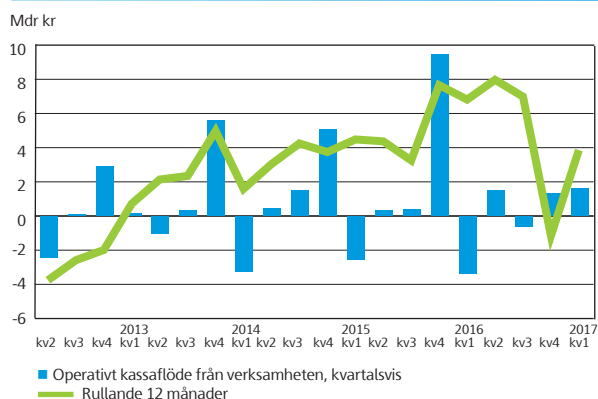
Finansnettot uppgick till 7 (-56) Mkr. De största anledningarna till ökningen jämfört med det första kvartalet 2016 är positiva valutaeffekter och positiva förändringar i värderingen av derivat. Effektiv kassahantering har resulterat i en förbättring av finansnettot, samtidigt som verksamheterna inom Projektutveckling fortsätter att växa. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 20.

Periodens skatt uppgick till -260 (-394) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 14 (21) procent. Den lägre skattesatsen är främst hänförlig till försäljningen av investeringen i motorvägsprojektet A1.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	186	245	-24
Förändring i rörelsekapital	1 356	-1 242	-
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	217	-1 951	-
Periodisering	-14	-20	-30
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	1 745	-2 968	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-218	-328	-34
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	103	-88	-
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 630	-3 384	-
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	127	-
Utdelning etc.	-13	-264	-95
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 617	-3 521	-
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-73	-752	-90
Periodens kassaflöde	1 544	-4 273	-

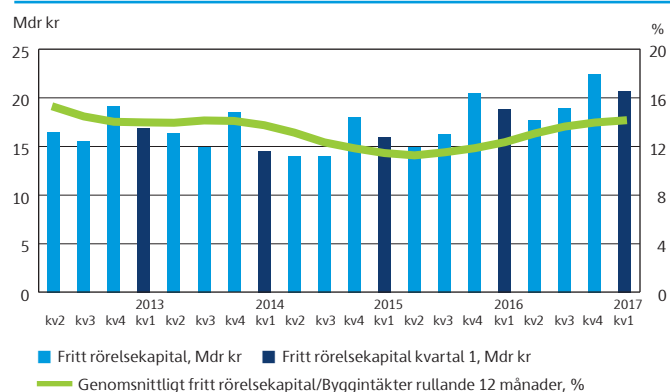
Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1 630 (-3 384) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet positivt med 1 356 (-1 242) Mkr och är resultatet av försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i det fjärde kvartalet 2016, där betalningen på 3,1 miljarder kronor erhöles i det första kvartalet 2017. Detta tillsammans med förändringen i nettodesinvesteringar, 217 (-1 951) Mkr, hänförligt till försäljningen av investeringen i motorvägsprojektet A1 i Polen, är huvudorsaken till det högre operativa kassaflödet från verksamheten jämfört med samma period 2016.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -218 (-328) Mkr.

Sålda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 2,7 miljarder kronor, varav 1,1 miljarder kronor i det andra kvartalet 2017.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



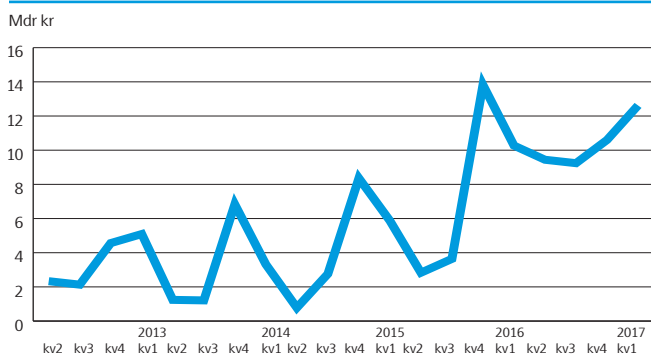
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 20,7 (18,8) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 14,1 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten har ökat som ett resultat av förbättrade kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -1 611 (-1 438) Mkr.



6th Street Viaduct, Los Angeles, USA.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Summa tillgångar	105,0	92,6	106,5
Summa eget kapital	29,0	23,5	27,5
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	2,9	2,4	1,2
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	12,6	10,3	10,6
Sysselsatt kapital, utgående balans	42,8	36,8	42,6
Soliditet, %	27,6	25,4	25,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	1 219	6 317	6 317
Periodens kassaflöde	1 544	-4 273	-6 566
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	73	752	2 400
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 617	-3 521	-4 166
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-105	-151	972
Omvärderingar av pensionsskulder	160	-208	-1 022
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	0	-663
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	26	-70	-219
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 698	-3 950	-5 098
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	2 917	2 367	1 219
Pensionsskuld, netto	4 414	3 908	4 537
Lån till bostadsrättsföreningar	5 287	3 999	4 839
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	12 618	10 274	10 595

Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till 12,6 (31 december 2016; 10,6) miljarder kronor. Räntebärande nettotillgångar uppgick till 2,9 (31 december 2016; 1,2) miljarder kronor. Sålda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 2,7 miljarder kronor, varav 1,1 miljarder kronor i det andra kvartalet 2017.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 12,7 (31 december 2016; 11,1) miljarder kronor, varav 11,4 (31 december 2016; 10,0) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick

till 2,9 (31 december 2016; 4,2) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 2,1 (31 december 2016; 2,0) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften. Externa lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 5,3 (31 december 2016; 4,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,4 (31 december 2016; 4,5) miljarder kronor.

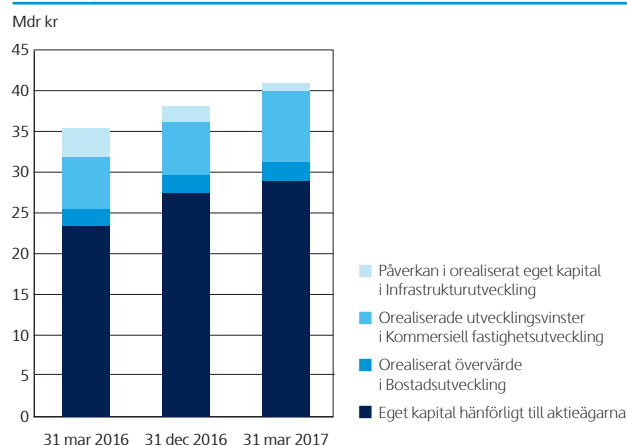
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 42,8 (31 december 2016; 42,6) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	24 206
Utdelning till aktieägarna	0	0	-3 075
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	63	-197	-513
Periodens resultat	1 383	203	5 735
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser	-163	-240	1 209
Påverkan av omvärderingar av pensioner	142	-170	-938
Påverkan av kassaflödessäkringar	90	-305	882
Utgående balans	29 021	23 497	27 506

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 29,0 (23,5) miljarder kronor, soliditeten till 27,6 (25,4) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,1 (-0,1).

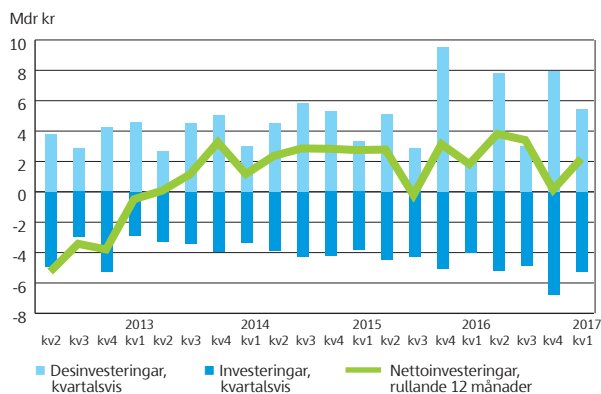
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 142 (-170) Mkr. Påverkan av kassaflödessäkringar, 90 (-305) Mkr, avser främst förändringar på ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling. Efter försäljningen av investeringen i motorvägen M25 i Storbritannien i slutet av 2016 har storleken på ränteswapparna minskat.

Omräkningsdifferenser uppgick till -163 (-240) Mkr.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i Projektutveckling uppgick till 12,1 (31 december 2016; 10,7) miljarder kronor, varav 0,7 miljarder kronor är realiserade enligt segmentsredovisning.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –5 237 (–3 985) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 5 454 (2 161) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 217 (–1 824) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –486 (–371) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –449 (–280) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –303 (–319) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –2 747 (–1 795) Mkr varav cirka –816 (–194) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 1 990 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 2 589 (1 530) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –158 (–265) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –2 022 (–1 718) Mkr. Av detta avser –449 (–21) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 1 514 (405) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –508 (–1 313) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –11 (–50) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 1 362 (0) Mkr. Det minskade sysselsatta kapitalet i Infrastrukturutveckling jämfört med 31 december, 2016, kan härledas till de 3,1 miljarder kronor i fordringar från försäljningen av investeringen i motorvägen M25. Betalningen erhöles i första kvartalet 2017.



Investering i Stockholm 01, Stockholm, Sverige.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Investeringar			
Byggverksamhet	–486	–371	31
Bostadsutveckling	–2 747	–1 795	53
Kommersiell fastighetsutveckling	–2 022	–1 718	18
Infrastrukturutveckling	–11	–50	–78
Övrigt	29	–51	
Totalt	–5 237	–3 985	31
Desinvesteringar			
Byggverksamhet	37	91	–59
Bostadsutveckling	2 589	1 530	69
Kommersiell fastighetsutveckling	1 514	405	274
Infrastrukturutveckling	1 362	0	–
Övrigt	–48	135	
Totalt	5 454	2 161	152
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)			
Byggverksamhet	–449	–280	60
Bostadsutveckling	–158	–265	–40
Kommersiell fastighetsutveckling	–508	–1 313	–61
Infrastrukturutveckling	1 351	–50	–
Övrigt	–19	84	
Totalt	217	–1 824	–
Varav strategiska	0	127	

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	12 018	9 310	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	20 657	18 086	19 936
Infrastrukturutveckling	2 147	1 524	5 434
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	34 822	28 920	36 977

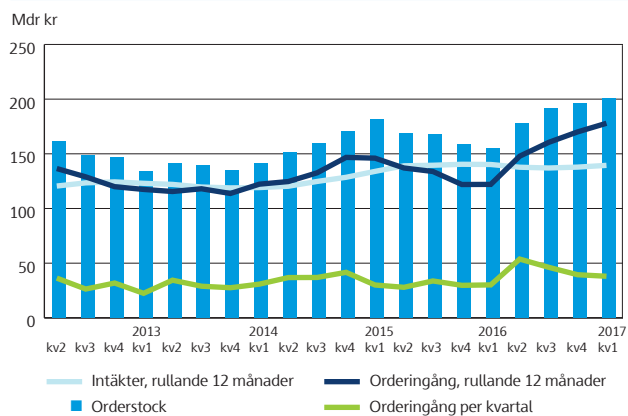


Försäljning av investering i A1 Motorväg, Polen.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Ordergång	38,2	30,3	170,2
Orderstock ¹⁾	200,8	154,6	196,3

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 38,2 (30,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 23 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 128 (31 december 2016; 123) procent av intäkterna, och alla regioner hade en högre ordergång än intäkterna under den perioden.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 200,8 miljarder kronor jämfört med 196,3 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 17 månaders produktion (31 december 2016; 17).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2017 / Jan-mar 2016			
Ordergång	26%	23%	3%
31 mar 2017 / 31 dec 2016			
Orderstock	2%	3%	-1%

Större order i kvartalet

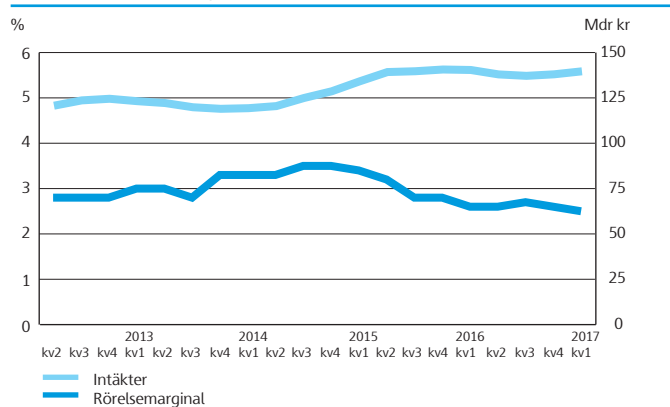
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Norden	Motorväg	2 400	Statens Vegvesen
USA	Kontor	2 000	Skanska CDUS
Norden	Stadion	1 500	Helsingfors Stad
USA	Bostadshus	1 400	Burrard Development
USA	Bro	1 200	City of Los Angeles
Europa	Motorväg	890	Hampshire County Council



Olympiastadion, Helsingfors, Finland.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter	32 087	30 438	5
Bruttoresultat	2 076	2 021	3
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 681	-1 578	7
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-3	-1	
Rörelseresultat	392	442	-11
Bruttomarginal, %	6,5	6,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-5,2	
Rörelsemarginal, %	1,2	1,5	
Personal	38 415	41 418	

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2017 / Jan-mar 2016		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	5%	3%	2%
Rörelseresultat	-11%	-11%	0%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 5 procent och uppgick till 32,1 (30,4) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 3 procent. Rörelseresultatet uppgick till 392 (442) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 11 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 1,2 (1,5) procent.

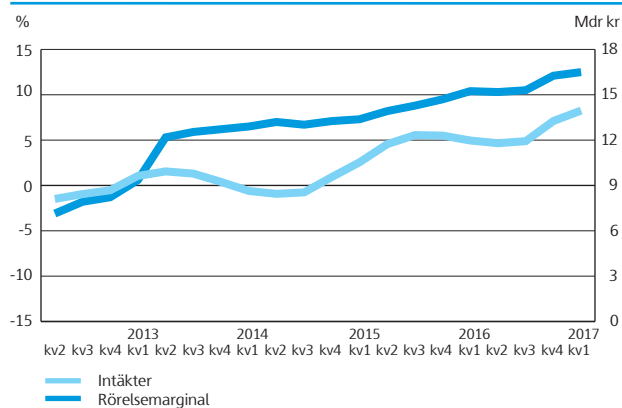
Resultatet i Norden var starkt, framför allt drivet av Sverige. De normala säsongeffekterna i Europa påverkade rörelseresultatet i Centraleuropa negativt till följd av dess stora andel anläggningsverksamhet. I tillägg till detta påverkades rörelseresultatet negativt av nedskrivningar i Polen till ett belopp om 100 miljoner kronor. Detta till följd av en fördjupad analys av verksamheten relaterad till den tidigare kommunicerade omstruktureringen av den polska verksamheten. Som tidigare kommunicerats kommer lönsamheten i USA under 2017 påverkas negativt av förlängda förhandlingar med kunder gällande designförändringar på projekt samt av höga omkostnader till följd av kostnader relaterade till ett nytt affärsystem i vår anläggningsverksamhet. Utöver detta påverkades vissa andra projekt i anläggningsverksamheten av kostnadsökningar i det första kvartalet.



Universitetssjukhus, Virginia, USA.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



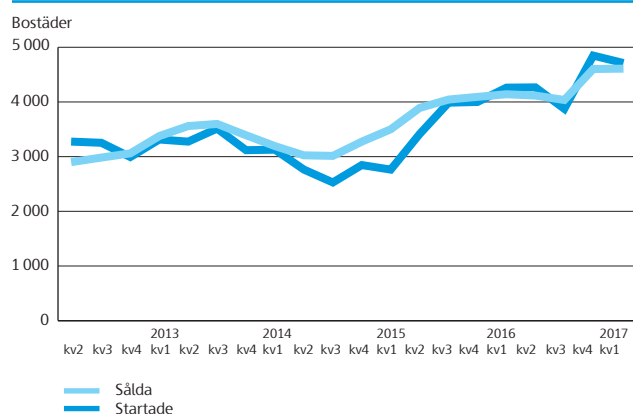
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter	3 352	2 660	26
Bruttoresultat	601	444	35
Försäljnings- och administrationskostnader	-163	-147	11
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	
Rörelseresultat	438	297	47
Bruttomarginal, %	17,9	16,7	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-5,5	
Rörelsemarginal, %	13,1	11,2	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	17,6	15,0	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 3 352 (2 660) Mkr. Antalet sålda bostäder i det första kvartalet 2017 uppgick till 1 045 (1 039). Rörelseresultatet uppgick till 438 (297) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 13,1 (11,2) procent och var framförallt stark i Sverige. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 17,6 (15,0) procent.

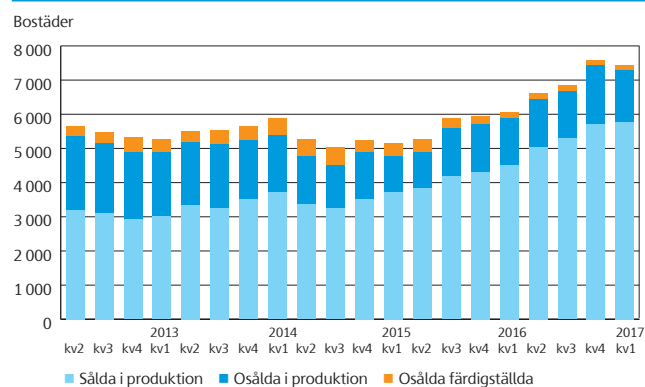
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Bostäder sålda	1 045	1 039
Bostäder startade	858	988

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Bostäder i produktion	7 290	5 878	7 421
varav sålda %	79	77	77
Färdigställda, ej sålda bostäder	152	200	158

Vid utgången av kvartalet fanns 7 290 (31 december 2016; 7 421) bostäder i produktion. Av dessa var 79 (31 december 2016; 77) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 152 (31 december 2016; 158) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Under det första kvartalet 2017 produktionsstartades 858 (988) bostäder.

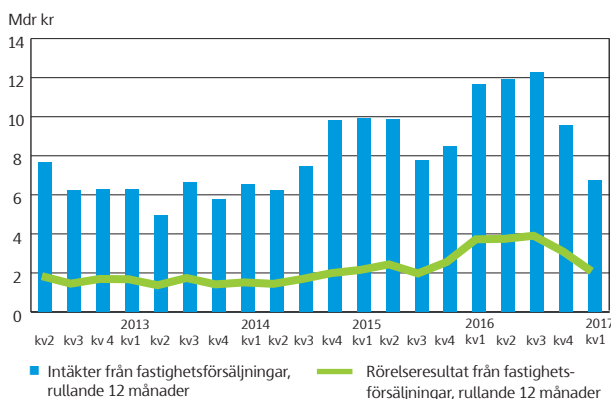
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Färdigställda projekt	693	797	631
Pågående projekt	7 300	5 181	6 955
Råmark och exploateringsfastigheter	6 483	4 999	6 364
Totalt	14 476	10 977	13 950

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,3 (31 december 2016; 7,0) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 6,5 (31 december; 6,4) miljarder kronor. Det uppskattade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till cirka 2,5 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 24 900 bostäder och 1 600 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 9 800 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter	1 562	4 420	-65
varav från försäljning av fastigheter	1 405	4 247	-67
Bruttoresultat	464	1 519	-69
Försäljnings- och administrationskostnader	-192	-159	21
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	1	
Rörelseresultat	279	1 361	-80
varav från försäljning av fastigheter	431	1 457	-70
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,5	16,4	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 1 405 (4 247) Mkr under det första kvartalet av 2017. Jämförelseperioden innehåller försäljningen av 101 Seaport i USA, för 3,8 miljarder kronor, och påverkar försäljningen och resultatet från

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt ²⁾	9 546	26 668	33 755	32	36
Färdigställda projekt ³⁾	5 935	5 935	8 015	78	100
Råmark och exploateringsfastigheter	7 067	7 067	7 568		
Totalt	22 548	39 670	49 338		
varav redovisat värde ⁴⁾	21 469	38 332			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	560	560	818		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 042	1 643	2 123		

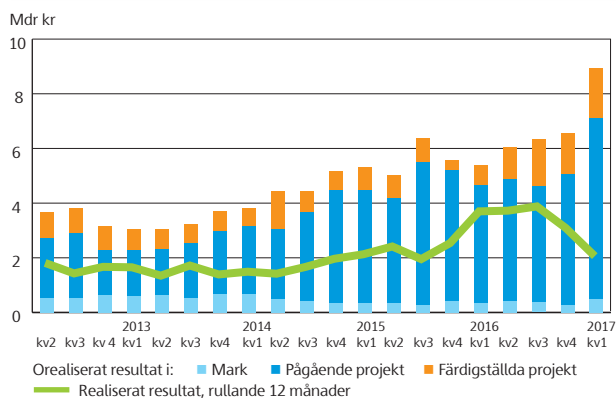
1) Marknadsvärde enl värdering 2016-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 869 Mkr (vid periodens slut) och 1 128 Mkr (vid färdigställande).

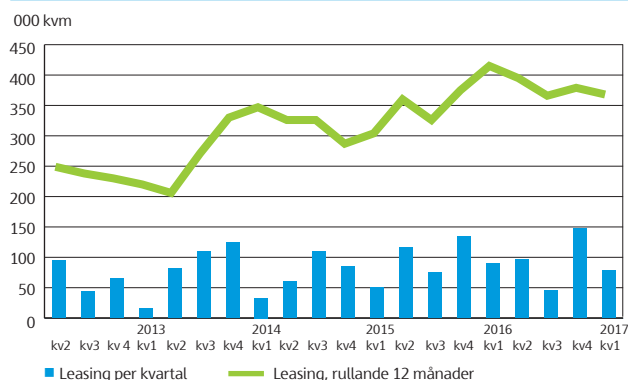
3) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 922 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 712 Mkr (vid periodens slut) och 712 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 214 Mkr (Färdigställda projekt) och om 37 Mkr (Pågående projekt).

Orealiserat och realiserat resultat



Leasing



försäljningar positivt. Rörelseresultatet uppgick till 279 (1 361) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 431 (1 457) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 10,5 (16,4) procent.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 46 pågående projekt varav två projekt i joint-venture bolag. I det första kvartalet startades fem nya projekt och sex färdigställdes. De 46 pågående projekten motsvarar en uthyrningsgrad yta om cirka 885 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 32 procent. Färdigställandegraden var 78 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 26,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 33,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har åtta sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 1,6 miljarder kronor, med ett marknadsvärde om 2,1 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdna fastigheter, uppgick till 7,2 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 78 procent.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda men ej tillträdna fastigheter, uppgick i slutet av kvartalet till 8,9 miljarder kronor. Detta fördelas på 6,6 miljarder kronor i pågående projekt, 1,8 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,5 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter. Realiserade utvecklingsvinster uppgick till 0,4 (1,5) miljarder kronor för perioden.

Accumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 311 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

79 000 (90 000) kvadratmeter hyrdes ut under det första kvartalet.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Förändring, %
Intäkter	21	19	11
Bruttoresultat	-28	-22	27
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-38	-8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 002	146	586
Rörelseresultat	939	86	992
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	913	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	38,2	15,2	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 17.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 939 (86) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 38,2 (15,2) procent. I det första kvartalet sålde Skanska sin investering i motorvägen A1 för cirka 1,4 miljarder kronor.

Projektets nuvärde vid periodens slut minskade till 3,2 (31 december 2016; 4,3) miljarder kronor. Minskningen är hänförlig till försäljningen av investeringen av motorvägen A1.

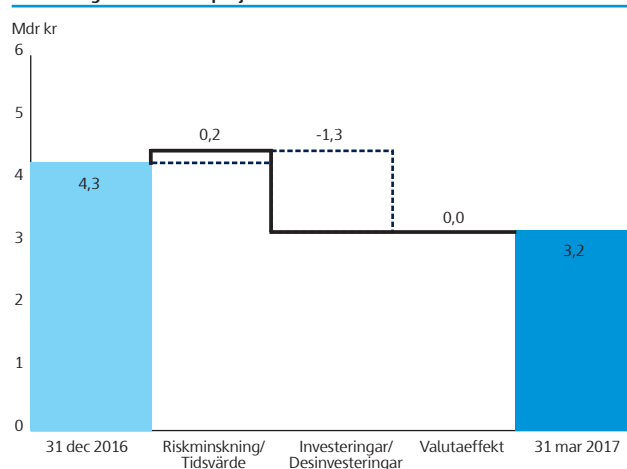
Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -0,8 (31 december 2016; -0,9) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,0	6,0	5,2
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-1,1	-0,9
Nuvärde av projekt	3,2	4,9	4,3
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,6	-3,1	-2,9
Orealiserad utvecklingsvinst	0,6	1,8	1,4
Kassaflödessäkring	0,6	1,9	0,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	1,2	3,7	2,0

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

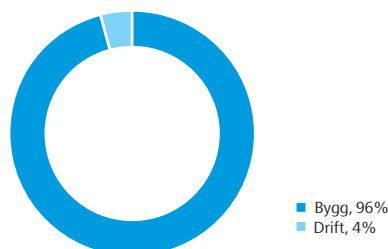
Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,6 (31 december 2016; 2,9) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 0,6 (31 december 2016; 1,4) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 0,6 (31 december 2016; 0,6) miljarder kronor.

Bedömt bruttonuvärde fördelat per fas



I-4 Ultimate, Florida, USA.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 40 233 (43 815). Minskningen beror huvudsakligen på nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten, anpassningen av den polska organisationen och försäljningen av Skanska Installation i Sverige. Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 40 737 (30 december 2016; 40 642).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2016, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se årsredovisningen 2016 avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Uppdatering om Skanska Brasil och Tjeckien

Som Skanska meddelade i mars 2015, så har Brasiliens konkurrensmyndighet (the Administrative Council of Economic Defence, CADE) och revisionsmyndighet (Comptroller General, CGU) inkluderat Skanska Brasil i deras utredningar kring korrruption och karteller kopplade till specifika Petrobras-projekt.

Under slutet av 2015 initierades två administrativa rättsprocesser mot Skanska Brasil och tjugo andra bolag. Ytterligare myndigheter i Brasilien har initierat rättsliga processer baserat på samma utredningar.

Skanska har blivit informerade av svenska åklagarmyndigheten i Stockholm att denne har inlett en förundersökning om ärenden relaterade till vår verksamhet i Brasilien och Tjeckien. För mer information se årsredovisningen 2016, not 33.

Krav gällande projekt på Malta

I december 2016 mottog Skanska ett krav från den maltesiska staten gällande bristfällig betong i sjukhuset Mater Dei, ett sjukhus på

Malta som Skanska International var involverat i, med start 1995. Skanska motsätter sig detta krav i sin helhet.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 4 april 2017 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får förvärv ske av högst 3 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram (2017–2019), Seop 4.

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämman bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2018, får överlåtelse ske av högst 763 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram (2014–2016), Seop 3.

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars 2017 hade Skanska 10 174 063 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Årsstämma

Vid Skanska ABs årsstämma i Stockholm den 4 april fastställdes utdelningen för 2017 i enlighet med styrelsens förslag till 8,25 kronor per aktie. Avstämningsdag för utdelningen var den 6 april 2017. Stämman beslutade att utöka antalet stämموvalda styrelseledamöter från åtta till nio och inga suppleanter. Stämman omvalde styrelseledamöterna Johan Karlström, Pär Boman, John Carrig, Nina Linander, Fredrik Lundberg, Jayne McGivern, Charlotte Strömberg och Hans Biörck. Stämman valde Catherine Marcus till ny styrelseledamot. Hans Biörck omvaldes till styrelsens ordförande.

Finansiella rapporter

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors.

Koncernens rapporter för 2017 kommer att publiceras följande datum

20 juli, 2017	Sexmånadersrapport
27 oktober, 2017	Niomånadersrapport
1 februari, 2018	Bokslutskommuniké

Stockholm den 5 maj 2017

Johan Karlström

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen 2016.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2016, not 35.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med [tonad bakgrund](#). I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs av segmentet byggverksamhet på de flesta marknader. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Joint ventures redovisas enligt klyvningsmetoden i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

2014 beslutade Skanska att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten. Med början i det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

För ytterligare definitioner se årsredovisningen 2016, not 44.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt visa Skanskas verksamhet återspeglad i affärsmodellen och strategin. De hjälper därmed investorer och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.														
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
Rörelseresultat, rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
Resultat per aktie, segment	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.														
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
Sysselsatt kapital, koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/ rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table border="0"> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>17 456</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-305</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-78</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>-13</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-4 988</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-54</td></tr> <tr><td></td><td><u>12 018</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	17 456	- skattefordringar	-305	- fordringar på internbanken	-78	- pensionsfordran	-13	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 988	- kapitaliserade ränteutgifter	-54		<u>12 018</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	17 456															
- skattefordringar	-305															
- fordringar på internbanken	-78															
- pensionsfordran	-13															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-4 988															
- kapitaliserade ränteutgifter	-54															
	<u>12 018</u>															
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table border="0"> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>23 326</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-398</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>0</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-2 092</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-179</td></tr> <tr><td></td><td><u>20 657</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	23 326	- skattefordringar	-398	- fordringar på internbanken	0	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 092	- kapitaliserade ränteutgifter	-179		<u>20 657</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	23 326															
- skattefordringar	-398															
- fordringar på internbanken	0															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 092															
- kapitaliserade ränteutgifter	-179															
	<u>20 657</u>															
Sysselsatt kapital Infrastrukturutveckling (ID) Mkr	<table border="0"> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>2 655</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-246</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>0</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-262</td></tr> <tr><td></td><td><u>2 147</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	2 655	- skattefordringar	-246	- fordringar på internbanken	0	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-262		<u>2 147</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Infrastrukturutveckling.		
Totala tillgångar	2 655															
- skattefordringar	-246															
- fordringar på internbanken	0															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-262															
	<u>2 147</u>															

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan.																																															
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment	Justerat rörelseresultat (rörelseresultat, finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. För segmenten RD och CD gäller dessutom att kapitaliserade räntor avgår från rörelseresultatet, för att avkastningen ska avspegla avkastningen före belåning) i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Vid beräkningen för ID reverseras finansiella intäkter reducerat med ränteintäkter från Skanskas internbank och övriga finansiella poster. Genomsnittligt sysselsatt kapital justeras för IAS 39 och för skatt i projekt i USA, som är upplagda som Limited liability companies, icke skattesubjekt.	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.																																														
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader exklusive RD i UK (då denna verksamhet avslutas) Mkr	<table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>1 745</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>149</td></tr> <tr><td>+ finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>11</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>-5</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>1 900</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>10 820</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td>17,6%</td></tr> </table> <p>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</p> <table> <tr><td>Q1 2017</td><td>12 054</td><td>x</td><td>0,5</td><td>6 027</td></tr> <tr><td>Q4 2016</td><td>11 642</td><td></td><td></td><td>11 642</td></tr> <tr><td>Q3 2016</td><td>10 743</td><td></td><td></td><td>10 743</td></tr> <tr><td>Q2 2016</td><td>10 280</td><td></td><td></td><td>10 280</td></tr> <tr><td>Q1 2016</td><td>9 171</td><td>x</td><td>0,5</td><td>4 586</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>43 278 / 4</u></td></tr> </table>	Rörelseresultat	1 745	+ kapitaliserade ränteutgifter	149	+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	11	- ränteintäkter från internbanken	-5	Justerat resultat	1 900	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	10 820	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	17,6%	Q1 2017	12 054	x	0,5	6 027	Q4 2016	11 642			11 642	Q3 2016	10 743			10 743	Q2 2016	10 280			10 280	Q1 2016	9 171	x	0,5	4 586					<u>43 278 / 4</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.		
Rörelseresultat	1 745																																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	149																																															
+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	11																																															
- ränteintäkter från internbanken	-5																																															
Justerat resultat	1 900																																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	10 820																																															
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	17,6%																																															
Q1 2017	12 054	x	0,5	6 027																																												
Q4 2016	11 642			11 642																																												
Q3 2016	10 743			10 743																																												
Q2 2016	10 280			10 280																																												
Q1 2016	9 171	x	0,5	4 586																																												
				<u>43 278 / 4</u>																																												
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Kommersiell fastighetsutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>1 254</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>688</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>37</td></tr> <tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>-9</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>4</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>1 974</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>18 742</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td>10,5%</td></tr> </table> <p>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</p> <table> <tr><td>Q1 2017</td><td>20 657</td><td>x</td><td>0,5</td><td>10 329</td></tr> <tr><td>Q4 2016</td><td>19 936</td><td></td><td></td><td>19 936</td></tr> <tr><td>Q3 2016</td><td>18 517</td><td></td><td></td><td>18 517</td></tr> <tr><td>Q2 2016</td><td>17 144</td><td></td><td></td><td>17 144</td></tr> <tr><td>Q1 2016</td><td>18 086</td><td>x</td><td>0,5</td><td>9 043</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>74 968 / 4</u></td></tr> </table>	Rörelseresultat	1 254	+/- justeringar enligt ovan	688	+ kapitaliserade ränteutgifter	37	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	-9	- ränteintäkter från internbanken	4	Justerat resultat	1 974	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	18 742	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	10,5%	Q1 2017	20 657	x	0,5	10 329	Q4 2016	19 936			19 936	Q3 2016	18 517			18 517	Q2 2016	17 144			17 144	Q1 2016	18 086	x	0,5	9 043					<u>74 968 / 4</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat	1 254																																															
+/- justeringar enligt ovan	688																																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	37																																															
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	-9																																															
- ränteintäkter från internbanken	4																																															
Justerat resultat	1 974																																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	18 742																																															
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	10,5%																																															
Q1 2017	20 657	x	0,5	10 329																																												
Q4 2016	19 936			19 936																																												
Q3 2016	18 517			18 517																																												
Q2 2016	17 144			17 144																																												
Q1 2016	18 086	x	0,5	9 043																																												
				<u>74 968 / 4</u>																																												
Avkastning på sysselsatt kapital i ID segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Infrastrukturutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 671</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>-1 235</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>1 436</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>2 690</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>1 069</td></tr> <tr><td>Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital</td><td>3 759</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i ID</td><td>38,2%</td></tr> </table> <p>* Genomsnittligt sysselsatt kapital</p> <table> <tr><td>Q1 2017</td><td>2 147</td><td>x</td><td>0,5</td><td>1 074</td></tr> <tr><td>Q4 2016</td><td>5 434</td><td></td><td></td><td>5 434</td></tr> <tr><td>Q3 2016</td><td>2 071</td><td></td><td></td><td>2 071</td></tr> <tr><td>Q2 2016</td><td>1 420</td><td></td><td></td><td>1 420</td></tr> <tr><td>Q1 2016</td><td>1 524</td><td>x</td><td>0,5</td><td>762</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>10 760 / 4</u></td></tr> </table>	Rörelseresultat	2 671	+/- justeringar enligt ovan	-1 235	Justerat resultat	1 436	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 690	+/- justeringar enligt ovan	1 069	Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 759	Avkastning på sysselsatt kapital i ID	38,2%	Q1 2017	2 147	x	0,5	1 074	Q4 2016	5 434			5 434	Q3 2016	2 071			2 071	Q2 2016	1 420			1 420	Q1 2016	1 524	x	0,5	762					<u>10 760 / 4</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i ID.		
Rörelseresultat	2 671																																															
+/- justeringar enligt ovan	-1 235																																															
Justerat resultat	1 436																																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 690																																															
+/- justeringar enligt ovan	1 069																																															
Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	3 759																																															
Avkastning på sysselsatt kapital i ID	38,2%																																															
Q1 2017	2 147	x	0,5	1 074																																												
Q4 2016	5 434			5 434																																												
Q3 2016	2 071			2 071																																												
Q2 2016	1 420			1 420																																												
Q1 2016	1 524	x	0,5	762																																												
				<u>10 760 / 4</u>																																												

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																								
Avkastning på sysselsatt kapital i utvecklingsenheterna segment Mkr	Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 900</td> <td>10 820</td> <td>17,6%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>1 974</td> <td>18 742</td> <td>10,5%</td> </tr> <tr> <td>ID</td> <td>1 436</td> <td>3 759</td> <td>38,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5 310</td> <td>33 321</td> <td>15,9%</td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 900	10 820	17,6%	CD	1 974	18 742	10,5%	ID	1 436	3 759	38,2%		5 310	33 321	15,9%	Mäter lönsamhet och kapitaleffektivitet.				
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																							
RD	1 900	10 820	17,6%																							
CD	1 974	18 742	10,5%																							
ID	1 436	3 759	38,2%																							
	5 310	33 321	15,9%																							
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6,591 / 24,082 =	Mäter lönsamhet i investerat kapital. 27,4%																								
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Q1 2017</td> <td>28 866</td> <td>x 0,5</td> <td>14 433</td> </tr> <tr> <td>Q4 2016</td> <td>27 350</td> <td></td> <td>27 350</td> </tr> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>21 069</td> <td></td> <td>21 069</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>21 794</td> <td></td> <td>21 794</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>23 368</td> <td>x 0,5</td> <td>11 684</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>96 330 / 4</td> </tr> </tbody> </table>	Q1 2017	28 866	x 0,5	14 433	Q4 2016	27 350		27 350	Q3 2016	21 069		21 069	Q2 2016	21 794		21 794	Q1 2016	23 368	x 0,5	11 684				96 330 / 4	24 082
Q1 2017	28 866	x 0,5	14 433																							
Q4 2016	27 350		27 350																							
Q3 2016	21 069		21 069																							
Q2 2016	21 794		21 794																							
Q1 2016	23 368	x 0,5	11 684																							
			96 330 / 4																							
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																								
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																								
Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.																								
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Q1 2017</td> <td>-20 694</td> <td>x 0,5</td> <td>-10 347</td> </tr> <tr> <td>Q4 2016</td> <td>-22 460</td> <td></td> <td>-22 460</td> </tr> <tr> <td>Q3 2016</td> <td>-18 943</td> <td></td> <td>-18 943</td> </tr> <tr> <td>Q2 2016</td> <td>-17 708</td> <td></td> <td>-17 708</td> </tr> <tr> <td>Q1 2016</td> <td>-18 819</td> <td>x 0,5</td> <td>-9 410</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-78 868 / 4</td> </tr> </tbody> </table>	Q1 2017	-20 694	x 0,5	-10 347	Q4 2016	-22 460		-22 460	Q3 2016	-18 943		-18 943	Q2 2016	-17 708		-17 708	Q1 2016	-18 819	x 0,5	-9 410				-78 868 / 4	-19 717
Q1 2017	-20 694	x 0,5	-10 347																							
Q4 2016	-22 460		-22 460																							
Q3 2016	-18 943		-18 943																							
Q2 2016	-17 708		-17 708																							
Q1 2016	-18 819	x 0,5	-9 410																							
			-78 868 / 4																							
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																								
Operativa finansiella tillgångar/ skulder netto (ONFAL)	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av ONFAL mot av styrelsen beslutade limiter.																								
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																								
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.																								
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i realiserat eget kapital i ID Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. 28,9 2,5 9,7 1,2 -1,3 41,0																								

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Byggverksamhet	29 225 ¹⁾	27 945 ¹⁾	2 862	2 493	32 087	30 438	392	442
Bostadsutveckling	3 352	2 660	0	0	3 352	2 660	438	297
Kommersiell fastighetsutveckling	1 487	4 413	75	7	1 562	4 420	279	1 361
Infrastrukturutveckling	21	19	0	0	21	19	939	86
Summa rörelsesegment	34 085	35 037	2 937	2 500	37 022	37 537	2 048	2 186
Centralt	97	260	281	117	378	377	-182	-249
Elimineringar	0	0	-3 218	-2 617	-3 218	-2 617	-17	32
Koncernens segment	34 182	35 297	0	0	34 182	35 297	1 849	1 969
Avstämning mot IFRS ²⁾	-569	-4 895	0	0	-569	-4 895	-248	-1 658
Summa IFRS	33 613	30 402	0	0	33 613	30 402	1 601	311

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 2 261 (1 389) Mkr.

2) Varav effekt av inklyvda Joint ventures i

Bostadsutveckling	-275	-171					-73	-42
varav effekt av olika resultatavräkningar	-294	-4 724					-175	-1 616

Mkr	Segment Jan-mar 2017	IFRS Jan-mar 2017	Segment Jan-mar 2016	IFRS Jan-mar 2016
Intäkter				
Byggverksamhet	32 087	32 087	30 438	30 438
Bostadsutveckling	3 352	2 601	2 660	1 540
Kommersiell fastighetsutveckling	1 562	1 671	4 420	577
Infrastrukturutveckling	21	21	19	19
Centralt och elimineringar	-2 840	-2 767	-2 240	-2 172
Koncernen	34 182	33 613	35 297	30 402
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	392	392	442	442
Bostadsutveckling	438	307	297	88
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	279	183	1 361	-9
Infrastrukturutveckling	939	939	86	86
Centralt	-182	-182	-249	-250
Elimineringar ¹⁾	-17	-38	32	-46
Rörelseresultat	1 849	1 601	1 969	311
Finansnetto	7	7	-56	-56
Resultat efter finansiella poster	1 856	1 608	1 913	255
Skatt	-260	-225	-394	-52
Periodens resultat	1 596	1 383	1 519	203
Periodens resultat per aktie ²⁾	3,90		3,69	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		3,38		0,49
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	431	334	1 457	87
Elimineringar	34	15	80	3

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	33 613	30 402	145 365
Kostnader för produktion och förvaltning	-30 780	-28 113	-131 119
Bruttoresultat	2 833	2 289	14 246
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 273	-2 137	-9 152
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 041	159	2 126
Rörelseresultat	1 601	311	7 220
Finansiella intäkter	43	40	119
Finansiella kostnader	-36	-96	-238
Finansnetto ¹⁾	7	-56	-119
Resultat efter finansiella poster	1 608	255	7 101
Skatter	-225	-52	-1 366
Periodens resultat	1 383	203	5 735
1) Varav			
Ränteintäkter	18	30	71
Pensionsränta	-25	-26	-101
Räntekostnader	-59	-66	-245
Aktiverade räntekostnader	48	41	176
Räntenetto	-18	-21	-99
Förändring av marknadsvärde	9	-23	2
Övrigt finansnetto	16	-12	-22
Finansnetto	7	-56	-119
Periodens resultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 383	202	5 722
Innehav utan bestämmande inflytande	0	1	13
Resultat per aktie, kr ²⁾	3,38	0,49	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	3,35	0,49	13,88

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Periodens resultat	1 383	203	5 735
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	180	-225	-1 127
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-38	55	189
	142	-170	-938
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-165	-237	1 165
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-1	1	8
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	3	-4	36
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	85	54	31
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	18	-349	855
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-13	-10	-4
	-73	-545	2 091
Övrigt totalresultat efter skatt	69	-715	1 153
Summa totalresultat	1 452	-512	6 888
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 453	-514	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	2	21
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	22	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	62	210	1 851

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 826	6 379	6 837
Goodwill	5 226	5 150	5 270
Immateriella tillgångar	1 055	784	1 034
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 854	2 656	4 160
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 058	1 129	1 016
Uppskjutna skattefordringar	1 575	1 374	1 649
Summa anläggningstillgångar	19 594	17 472	19 966
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	34 982	28 751	33 678
Material och varulager	1 138	1 106	1 042
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	8 728	7 290	10 095
Skattefordringar	1 018	738	784
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	8 167	6 521	5 751
Övriga rörelsefordringar	24 389	23 203	29 759
Kassa och bank	6 965	7 523	5 430
Summa omsättningstillgångar	85 387	75 132	86 539
SUMMA TILLGÅNGAR	104 981	92 604	106 505
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 013	1 066	970
varav räntebärande omsättningstillgångar	15 656	14 650	15 348
Summa räntebärande tillgångar	16 669	15 716	16 318
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	28 866	23 368	27 350
Innehav utan bestämmande inflytande	155	129	156
Summa Eget kapital	29 021	23 497	27 506
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	2 613	3 865	3 656
Pensioner	4 801	3 908	4 901
Uppskjutna skatteskulder	1 715	783	1 491
Långfristiga avsättningar	1	0	1
Summa långfristiga skulder	9 130	8 556	10 049
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	6 442	5 710	6 681
Skatteskulder	402	768	489
Kortfristiga avsättningar	7 148	6 247	7 227
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	18 469	15 925	18 473
Övriga rörelseskulder	34 369	31 901	36 080
Summa kortfristiga skulder	66 830	60 551	68 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	104 981	92 604	106 505
varav räntebärande finansiella skulder	8 925	9 399	10 172
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 827	3 950	4 927
Summa räntebärande skulder	13 752	13 349	15 099
1) Varav aktier	44	60	44
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	20 506	17 774	19 728
Bostadsutveckling	14 476	10 977	13 950
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	3	2
Finansiella omsättningstillgångar	37	163	177
Finansiella långfristiga skulder	86	172	116
Finansiella kortfristiga skulder	44	4	49

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2017-03-31 till 61,2 (2016-12-31 61,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Årsredovisningen 2016, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 0,7 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Ingående balans	27 506	24 206	24 206
varav innehav utan bestämmande inflytande	156	127	127
Utdelning till aktieägarna	0	0	-3 075
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	14
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-6
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	76	67	272
Återköp aktier	-13	-264	-793
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	1 453	-514	6 867
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	2	21
Utgående balans	29 021	23 497	27 506
varav innehav utan bestämmande inflytande	155	129	156

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	-31	-79	1 100
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	619	-2 825	-1 983
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	940	-388	-160
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-1	-4	-35
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	1 527	-3 296	-1 078
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	-940	388	160
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	1	4	35
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	588	-2 904	-883
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	0	127	862
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	940	-388	-160
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	1 121	46	-2 260
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-1	-4	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	2 060	-219	-1 593
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	103	-88	-76
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-73	-752	-2 400
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-1 121	-46	2 260
Utdelning etc ¹⁾	-13	-264	-3 874
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-1 104	-1 150	-4 090
Periodens kassaflöde	1 544	-4 273	-6 566

1) Varav återköp aktier -13 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Byggverksamhet			
Kassaflöde operativ verksamhet	827	866	4 925
Förändring i rörelsekapital	-1 611	-1 438	1 051
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-449	-280	-1 414
Periodisering	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-1 233	-852	4 562
Bostadsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-216	-195	-677
Förändring i rörelsekapital	256	603	1 198
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-158	-265	-1 631
Periodisering	-16	-45	-100
Totalt Bostadsutveckling	-134	98	-1 210
Kommersiell fastighetsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-184	-87	-706
Förändring i rörelsekapital	-66	-562	-664
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-508	-1 313	679
Periodisering	1	25	4
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-757	-1 937	-687
Infrastrukturutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-82	2	154
Förändring i rörelsekapital	2 877	0	-2 965
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 351	-50	1 766
Periodisering	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	4 146	-48	-1 045
Centralt och elimineringar			
Kassaflöde operativ verksamhet	-159	-341	-1 394
Förändring i rörelsekapital	-100	155	52
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-19	-43	-119
Periodisering	1	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-277	-229	-1 461
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	186	245	2 302
Totalt Förändring i rörelsekapital	1 356	-1 242	-1 328
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	217	-1 951	-719
Totalt Periodisering	-14	-20	-96
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	1 745	-2 968	159
Betalda skatter i operativ verksamhet	-218	-328	-1 237
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	1 527	-3 296	-1 078
Räntenetto och övrigt finansnetto	147	-126	-108
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-44	38	32
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	103	-88	-76
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 630	-3 384	-1 154
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	127	862
Utdelning etc ¹⁾	-13	-264	-3 874
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 617	-3 521	-4 166
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-73	-752	-2 400
Periodens kassaflöde	1 544	-4 273	-6 566
Likvida medel vid periodens början	5 430	11 840	11 840
Kursdifferens i likvida medel	-9	-44	156
Likvida medel vid periodens slut	6 965	7 523	5 430

1) Varav återköp aktier -13 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
RÖRELSEN – INVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	-55	-65	-394
Materiella anläggningstillgångar	-390	-358	-1 636
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-12	-50	-1 336
Aktier	-4	-13	-325
Omsättningsfastigheter	-4 776	-3 499	-17 108
varav Bostadsutveckling	-2 699	-1 796	-9 005
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-2 077	-1 703	-8 103
Rörelsens Investeringar	-5 237	-3 985	-20 799
Totalt investeringar	-5 237	-3 985	-20 799
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	0	0	2
Materiella anläggningstillgångar	39	86	411
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	1 362	0	3 102
Aktier	0	12	16
Omsättningsfastigheter	4 053	1 936	16 549
varav Bostadsutveckling	2 586	1 530	7 508
varav Kommersiell fastighetsutveckling	1 467	406	9 041
Rörelsens Desinvesteringar	5 454	2 034	20 080
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR			
Försäljning av rörelse	0	127	862
Strategiska desinvesteringar	0	127	862
Totalt Desinvesteringar	5 454	2 161	20 942
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	217	-1 824	143
Avskrivningar anläggningstillgångar	-348	-354	-1 439

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Bostadsutveckling	12 018	9 310	11 607
Kommersiell fastighetsutveckling	20 657	18 086	19 936
Infrastrukturutveckling	2 147	1 524	5 434
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	34 822	28 920	36 977

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Intäkter	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-68	-63
Rörelseresultat	-68	-63
Finansnetto	-14	-14
Resultat efter finansnetto	-82	-77
Skatter	19	17
Periodens resultat	-63	-60
Perioden totalresultat	-63	-60

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	18	0	19
Materiella anläggningstillgångar	2	3	2
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	11 422	11 470	11 504
Summa anläggningstillgångar	11 442	11 473	11 525
Kortfristiga fordringar	178	74	167
Summa omsättningstillgångar	178	74	167
TILLGÅNGAR	11 620	11 547	11 692
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 296	6 150	6 360
Avsättningar	306	267	283
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	4 884	4 969	4 918
Kortfristiga skulder	134	161	131
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 620	11 547	11 692

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 285 (2016-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 4 884 (2016-12-31: 4 918) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser per 2017-03-31 uppgick till totalt 159,9 (2016-12-31: 162,2) Mdr kr, varav 128,6 (2016-12-31: 131,9) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2017-03-31 31,3 (2016-12-31: 30,3) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	3,90	3,69	15,89
Resultat per aktie, kr ¹⁾	3,38	0,49	13,96
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	3,35	0,49	13,88
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	70,45	56,98	66,82
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	100,08	86,27	92,85
Genomsnittligt antal utestående aktier	409 538 832	411 049 617	409 896 419
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	412 336 410	414 338 014	412 174 095
Genomsnittlig utspädning, %	0,68	0,80	0,55
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	132,39	124,89	132,18
Antal återköpta B-aktier	24 163 228	21 273 228	24 103 228
varav under året återköpta	60 000	1 515 000	4 345 000
Antal aktier i eget förvar	10 174 063	9 767 907	10 594 644
Antal utestående aktier	409 729 009	410 135 165	409 308 428

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013
Intäkter	34 182	35 297	34 065	27 871	28 181
Rörelseresultat	1 849	1 969	832	656	519
Periodens resultat efter skatt	1 596	1 519	519	445	338
Resultat per aktie, kr	3,90	3,69	1,26	1,08	0,82
Avkastning på sysselsatt kapital, %	20,8	20,8	16,7	15,2	15,3
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	27,4	26,5	20,3	17,6	18,8
Rörelsemarginal, %	5,4	5,6	2,4	2,4	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % ¹⁾	21,9	15,9	15,7	14,0	15,4
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	3,95	-8,57	-6,42	-7,92	0,13

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Amerikanska dollar	8,93	8,45	8,56	8,93	8,11	9,06
Brittiska pund	11,06	12,11	11,59	11,12	11,69	11,15
Norska kronor	1,06	0,98	1,02	1,04	0,98	1,05
Euro	9,51	9,33	9,47	9,54	9,23	9,57
Tjeckiska kronor	0,35	0,34	0,35	0,35	0,34	0,35
Polska zloty	2,20	2,14	2,17	2,26	2,16	2,17

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	32 087	30 438	138 001
Bruttoresultat	2 076	2 021	10 080
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 681	-1 578	-6 567
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-3	-1	33
Rörelseresultat	392	442	3 546
Investeringar	-486	-371	-1 829
Desinvesteringar	37	91	595
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-449	-280	-1 234
Bruttomarginal, %	6,5	6,6	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-5,2	-4,8
Rörelsemarginal, %	1,2	1,5	2,6
Orderingång, Mdr kronor	38,2	30,3	170,2
Orderstock, Mdr kronor	200,8	154,6	196,3
Personal	38 415	41 418	40 991

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	11 794	11 184	50 973
varav Sverige	6 856	6 963	31 736
Europa	6 611	6 305	32 664
USA	13 682	12 949	54 364
Totalt	32 087	30 438	138 001

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	358	277	2 130
varav Sverige	234	139	1 482
Europa	-191	-90	247
USA	225	255	1 169
Totalt	392	442	3 546

Rörelsemarginal, %

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	3,0	2,5	4,2
varav Sverige	3,4	2,0	4,7
Europa	neg	neg	0,8
USA	1,6	2,0	2,2
Totalt	1,2	1,5	2,6

Orderstock

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Norden	59 976	50 027	54 107
varav Sverige	37 543	32 738	35 416
Europa	38 679	37 254	38 398
USA	102 137	67 309	103 749
Totalt	200 792	154 590	196 254

Orderingång

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	17 890	12 903	55 984
varav Sverige	8 986	8 301	36 041
Europa	6 704	7 845	36 324
USA	13 621	9 596	77 936
Totalt	38 215	30 344	170 244

Book-to build, Rullande 12 månader

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Norden	118	111	110
varav Sverige	116	109	114
Europa	107	88	111
USA	149	65	143
Totalt	128	87	123

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	3 352	2 660	13 264
Bruttoresultat	601	444	2 164
Försäljnings- och administrationskostnader	-163	-147	-559
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0
Rörelseresultat	438	297	1 605
Rörelsemarginal, %	13,1	11,2	12,1
Investeringar	-2 747	-1 795	-9 148
Desinvesteringar	2 589	1 530	7 517
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-158	-265	-1 631
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,0	9,3	11,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	17,6	15,0	17,1
Personal	458	410	434

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	3 139	2 424	12 287
varav Sverige	1 591	1 430	7 069
Europa	213	236	977
Totalt	3 352	2 660	13 264

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Rörelseresultat ¹⁾			Rörelsemarginal, % ¹⁾		
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	419	260	1 509	13,3	10,7	12,3
varav Sverige	258	194	1 060	16,2	13,6	15,0
Europa	19	37	96	8,7	15,7	9,8
Totalt	438	297	1 605	13,1	11,2	12,1

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Bostäder startade			Bostäder sålda		
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	704	844	4 379	906	873	4 106
varav Sverige	357	554	2 861	458	524	2 562
Europa	154	144	469	139	166	497
Totalt	858	988	4 848	1 045	1 039	4 603

Bostäder i produktion

	Bostäder i produktion			Färdigställda, ej sålda bostäder			Bostäder i produktion av vilka sålda, %		
	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Norden	6 412	4 917	6 480	147	197	151	81	79	78
varav Sverige	4 326	3 286	4 305	12	16	12	84	84	82
Europa	878	961	941	5	3	7	63	67	68
Totalt	7 290	5 878	7 421	152	200	158	79	77	77

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	1 562	4 420	10 226
varav intäkter av försäljning av fastigheter	1 405	4 247	9 555
Bruttoresultat	464	1 519	3 067
Försäljnings- och administrationskostnader	-192	-159	-751
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	1	20
Rörelseresultat	279	1 361	2 336
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	431	1 457	3 111
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-198
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	34	80	173
Investeringar	-2 022	-1 718	-8 364
Desinvesteringar	1 514	405	9 043
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-508	-1 313	679
Sysselsatt kapital, Mdr kr	20,7	18,1	19,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,5	16,4	14,8
Personal	366	347	364

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2017			Jan-mar 2016			Jan-dec 2016		
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	905	503	4 063	811	425	3 706	811	425	3 706
Europa	628	23	2 141	594	0	1 981	594	0	1 981
USA	29	3 894	4 022	0	3 822	3 868	0	3 822	3 868
Totalt	1 562	4 420	10 226	1 405	4 247	9 555	1 405	4 247	9 555

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2017			Jan-mar 2016			Jan-dec 2016		
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Norden	305	65	1 003	348	95	1 127	348	95	1 127
Europa	22	-51	284	83	0	561	83	0	561
USA	-48	1 347	1 049	0	1 362	1 423	0	1 362	1 423
Totalt	279	1 361	2 336	431	1 457	3 111	431	1 457	3 111

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Norden	8 627	7 148	8 175
Europa	6 087	4 683	6 307
USA	5 943	6 255	5 454
Totalt	20 657	18 086	19 936

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	21	19	237
Bruttoresultat	-28	-22	56
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-38	-147
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 002	146	1 909
Rörelseresultat	939	86	1 818
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	913	0	1 729
Investeringar	-11	-50	-1 336
Desinvesteringar	1 362	0	3 102
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	1 351	-50	1 766
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	1,5	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	38,2	15,2	41,1
Personal	102	103	102

1) Rullande 12 månader.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 29,1 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick i slutet av perioden till 18,9 miljarder kronor på rullande 12 månaders basis.

Intäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



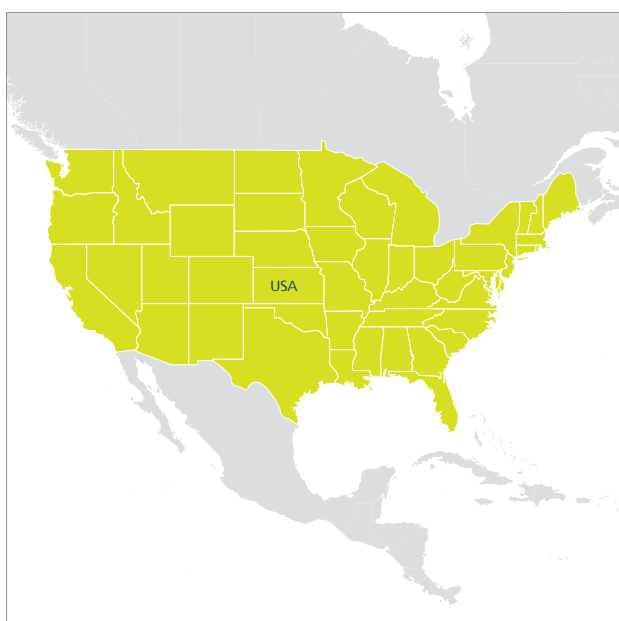
Skanska kommer att utveckla och bygga 2+U, ett 38-våningar högt kontorshus i en attraktiv del av Seattle, USA. Investeringen från Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling USA genererade ett byggkontrakt åt USA Building.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



Skanska Norge i samarbete med Skanska UK kommer att bygga ut sjukhuset i Vestfold, Norge. Inför projektet har Skanska samlat expertis från Norge, Sverige Storbritannien och USA.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en presskonferens och webbcast den 5 maj klockan 10:00. Webbcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.