



Ökad omsättning, förbättrat resultat och stärkt finansiell ställning

- Operativ nettoomsättning 11 096 Mkr (8 692)
- Operativt rörelseresultat 316 Mkr (188)
- Operativ rörelsemarginal 2,8 procent (2,2)
- Resultat före skatt 311 Mkr (146)
- Resultat per aktie 0,94 kr (0,42)
- Orderingång 11 114 Mkr (11 886)
- Orderstock 35 679 Mkr (31 550)
- Kassaflöde före finansiering 1 788 Mkr (910)
- Nettoskuld 416 Mkr (2 512)
- Soliditet 32,5 procent (30,6)

VDs kommentar

Genom fyra kompletterande och samverkande affärsområden uppvisar Peab ett första kvartal med ökad omsättning och förbättrat resultat. Ett fortsatt starkt kassaflöde från rörelsen under kvartalet har använts till investeringar i verksamheten samt till att stärka vår finansiella position ytterligare.

MARKNADSFÖRUTSÄTTNINGAR

Efter en mycket stark utveckling 2016 avseende påbörjade husbyggnadsinvesteringar i Sverige förväntas byggandet plana ut på en hög nivå 2017 framför allt som en effekt av kapacitetsbegränsningar i marknaden. I Norge och Finland förväntas ett något minskat påbörjat husbyggnade under 2017. För anläggningsmarknaden i Sverige och Norge bedöms marknadsförutsättningarna som fortsatt goda.

ORDERLÄGE

Orderingången för första kvartalet 2017 uppgick till 11,1 miljarder kronor (11,9). Orderstocken uppgick till 35,7 miljarder kronor (31,6).

AFFÄRSOMRÅDENAS UTVECKLING

I affärsområde Bygg ökade omsättningen jämfört med första kvartalet 2016 med ett något högre resultat. Första kvartalet är traditionellt säsongsmässigt svagt, framför allt för Anläggning och Industri. Dock ökade affärsområde Anläggning omsättningen med ett oförändrat resultat. Även affärsområde Industri uppvisade ökad omsättning men med ett något lägre resultat. Affärsområde Projektutveckling redovisade ökad omsättning med ett förbättrat rörelseresultat. Inom Bostadsutveckling fortsatte rörelsemarginalen att förbättras. I Fastighetsutveckling påverkade en reavinst från försäljning av joint venture bolag positivt med 75 Mkr.

KONCERNENS UTVECKLING

Som tidigare kommunicerats har under kvartalet transaktionerna med Faberge avseende försäljningen av ett antal tillgångar i Arenastaden och Ulriksdal i Solna slutförts. Transaktionerna har netto inte haft någon resultatpåverkan men ingår i omsättningen med 577 Mkr. Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 11 096 Mkr (8 692), vilket innebar en ökning med 28 procent. Operativt rörelseresultat förbättrades till 316 Mkr (188), vilket innebar en operativ rörelsemarginal om 2,8 procent (2,2). Kassaflödet var fortsatt starkt och kassaflödet före finansiering ökade till 1 788 Mkr (910), där transaktionerna i Arenastaden ingick med cirka 835 Mkr. Detta har medfört en minskad nettoskuld till 416 Mkr jämfört med 1 862 Mkr vid årsskiftet. Den minskade nettoskulden medförde ett förbättrat räntenetto.



FRAMTIDSUTSIKT

Med våra fyra kompletterande och samverkande affärsområden står vi väl rustade för att anta marknadens möjligheter och utmaningar. Utgångsläget är positivt med många faktorer som pekar i rätt riktning för Peab. Vi har en välfylld orderstock med en bra projektmix, en väldimensionerad byggrättsportfölj, fortsatt positiva marknadsutsikter samt en finansiell ställning som blir allt starkare. Samtidigt finns ett antal utmaningar att hantera såsom kapacitetsbegränsningar i form av resursbrist i framför allt storstadsregionerna, kostnadsökningar för underentreprenader samt ökade markpriser.

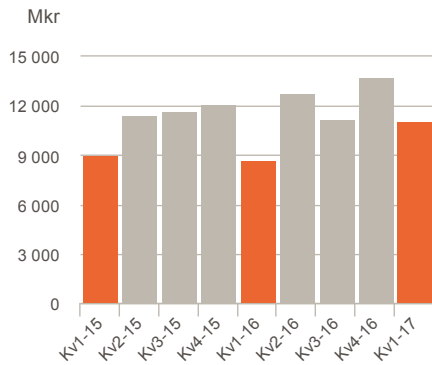
Vi arbetar vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

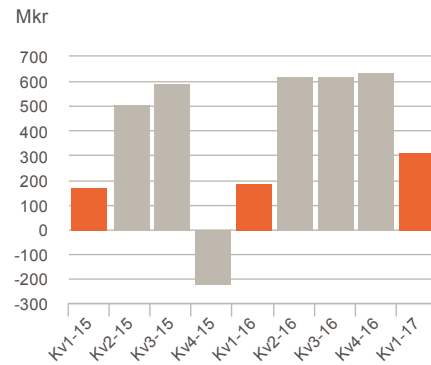
Delårsrapport januari – mars 2017

Operativ nettoomsättning



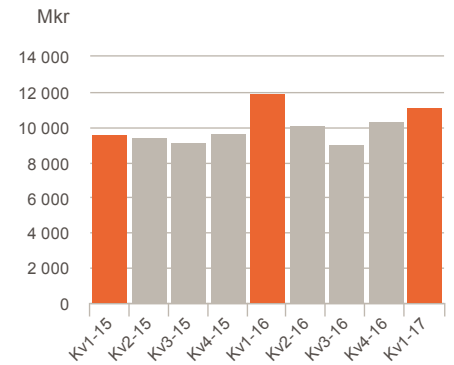
Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2017 uppgick till 11 096 Mkr (8 692), vilket var en ökning med 28 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 27 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2017 uppgick till 316 Mkr jämfört med 188 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första kvartalet 2017 uppgick till 11 114 Mkr jämfört med 11 886 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 35 679 Mkr jämfört med 33 572 Mkr vid utgången av 2016.

Koncernen

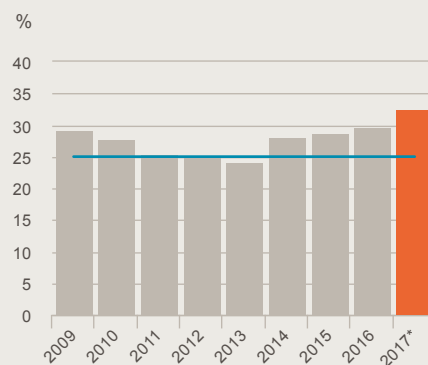
Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Operativ nettoomsättning ¹⁾	11 096	8 692	48 893	46 489
Nettoomsättning	11 151	8 531	48 957	46 337
Operativt rörelseresultat ¹⁾	316	188	2 203	2 075
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	2,8	2,2	4,5	4,5
Rörelseresultat	320	157	2 261	2 098
Rörelsemarginal, %	2,9	1,8	4,6	4,5
Resultat före skatt	311	146	2 215	2 050
Periodens resultat	277	123	1 881	1 727
Resultat per aktie, kr	0,94	0,42	6,37	5,85
Räntabilitet på eget kapital, %	21,1 ²⁾	10,3 ²⁾	21,1	20,1
Nettoskuld	416	2 512	416	1 862
Soliditet, %	32,5	30,6	32,5	29,7
Antal anställda	14 100	13 444	14 100	13 869

1) Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

2) Beräknat på rullande 12-månader.

Finansiella mål

Soliditet

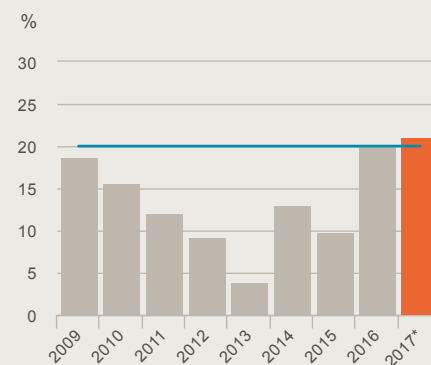


* Per 31 mars 2017

Mål > 25%

Mål avseende soliditeten är att den ska uppgå till minst 25 procent. Per den 31 mars 2017 uppgick soliditeten till 32,5 procent jämfört med 29,7 procent vid årsskiftet.

Räntabilitet på eget kapital

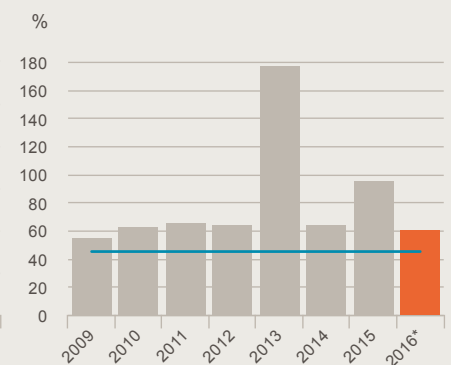


* Rullande 12 mån per 31 mars 2017

Mål > 20%

Mål avseende räntabilitet på eget kapital är att avkastningen ska uppgå till minst 20 procent. Räntabilitet på eget kapital beräknat på rullande 12-månader uppgick till 21,1 procent (10,3). För helår 2016 uppgick räntabiliteten på eget kapital till 20,1 procent.

Utdelning



* För 2016, styrelsens förslag till årsstämma

Mål > 50%

Mål avseende utdelning är att den minst ska uppgå till 50 procent av resultatet efter skatt. Styrelsens förslag till utdelning för 2016 om 3,60 kr (2,60) per aktie, motsvarar 61 procent (96) av årets resultat.

Nettoomsättning och resultat ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första kvartalet 2017 uppgick till 11 096 Mkr (8 692), vilket var en ökning med 28 procent. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 27 procent. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med 55 Mkr (-161). Koncernens nettoomsättning för första kvartalet 2017 ökade till 11 151 Mkr (8 531).

Omsättningen har ökat inom alla affärsområden, mycket som en följd av en fortsatt gynnsam bygg- och anläggningsmarknad. Inom affärsområde Bygg ökade omsättningen med 23 procent och ökningen fördelar sig över alla geografier. Affärsområde Anläggning ökade omsättningen med 18 procent, och ökningen är hänförlig till produktområde Lokal marknad och Infrastruktur. Även affärsområde Industri uppvisade en omsättningsökning på 18 procent, där de största ökningarna var i produktområdena Betong, Grus och Berg samt Uthyrning. Inom Projektutveckling ökade omsättningen i både Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling. Inom Fastighetsutveckling genomfördes försäljningen av ett antal tillgångar i Arenastaden och Ulriksdal i Solna till Fabege, vilket påverkade omsättningen med 577 Mkr.

Av periodens nettoomsättning avsåg 1 953 Mkr (1 270) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första kvartalet 2017 uppgick till 316 Mkr (188) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 2,8 procent (2,2). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 4,5 procent, vilket är oförändrat jämfört med helår 2016.

Inom affärsområde Bygg var marginalen oförändrad på 2,2 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Inom Anläggning uppgick marginalen till 1,6 procent (1,8). Affärsområde Industri uppvisade ett något lägre resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Affärsområde Projektutveckling hade ett förbättrat rörelseresultat. Inom Bostadsutveckling förbättrades marginalen till 8,3 procent (5,7). I Fastighetsutveckling ingick en reavinst från försäljning av joint venture bolag om 75 Mkr vilket inkluderade ett antal utvecklingsfastigheter i Skåne. Transaktionerna avseende Arenastaden och Ulriksdal hade netto ingen resultatpåverkan. Försäljningarna i Ulriksdal påverkade rörelseresultatet positivt med 180 Mkr och försäljningen av tillgångarna i Arenastaden påverkade negativt med 180 Mkr.

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har påverkat resultatet med netto -10 Mkr (-4). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 4 Mkr (-31). Rörelseresultatet för första kvartalet 2017 uppgick till 320 Mkr (157). Rörelsemarginalen uppgick till 2,9 procent (1,8).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till -217 Mkr (-199).

Finansnettot uppgick till -9 Mkr (-11). Räntenettet förbättrades till -15 Mkr (-19), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultat före skatt uppgick till 311 Mkr (146).

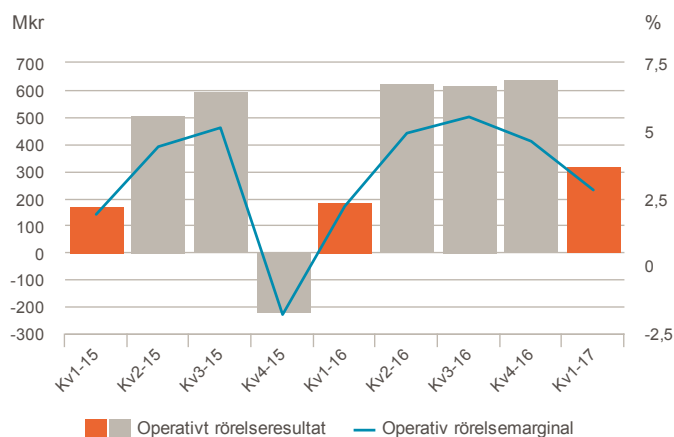
Periodens resultat förbättrades till 277 Mkr (123).

SÄSONGSEFFEKTER

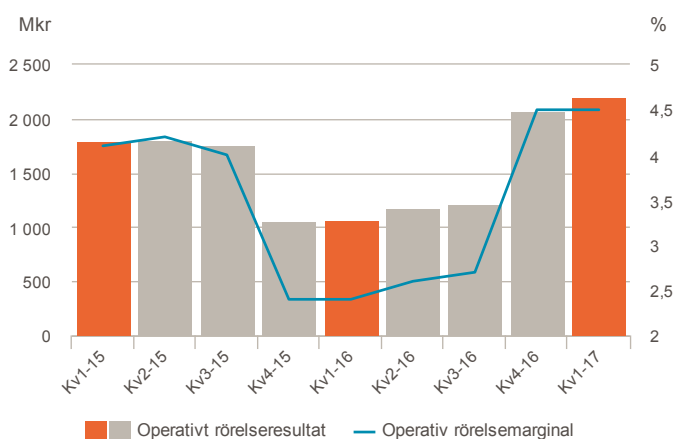
Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativ rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

Operativt rörelseresultat och operativ rörelsemarginal, per kvartal



Operativt rörelseresultat och operativ rörelsemarginal, rullande 12 månader



Finansiell ställning och kassaflöde

OMKLASSIFICERING AV FASTIGHETER

Efter en genomgång av fastighetsbeståndet har det beslutats att vissa fastigheter som tidigare har rapporterats som projekt- och exploateringsfastigheter, det vill säga lagerfastigheter, istället ska klassificeras som driftsfastigheter alternativt förvaltningsfastigheter i de fall det inte finns någon planerad avyttring och fastigheterna kan komma att finnas kvar i koncernen under en längre tid. Från och med 1 januari 2017 har därför fastigheter till ett bokfört värde om 619 Mkr omklassificerats till driftsfastigheter och fastigheter till ett värde om 629 Mkr har omklassificerats till förvaltningsfastigheter. Omklassificeringen av fastigheterna sker framåtriktat varför inga jämförelsetal har omräknats.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 31 mars 2017 uppgick till 32,5 procent jämfört med 29,7 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 416 Mkr jämfört med 1 862 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntederivat uppgick den 31 mars 2017 till 3,1 procent (2,6).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 6 314 Mkr jämfört med 6 062 Mkr den 31 december 2016.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 8 405 Mkr jämfört med 6 903 Mkr den 31 december 2016. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar under produktion 6 100 Mkr (4 498).

INVESTERINGAR OCH AVYTTRINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvesterats med 305 Mkr (216).

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under perioden nettoavyttrats med 285 Mkr (nettoförfärvats med 174). Avyttringen består till största delen av försäljningen av fastigheter i Ulriksdal.

KASSAFLÖDE

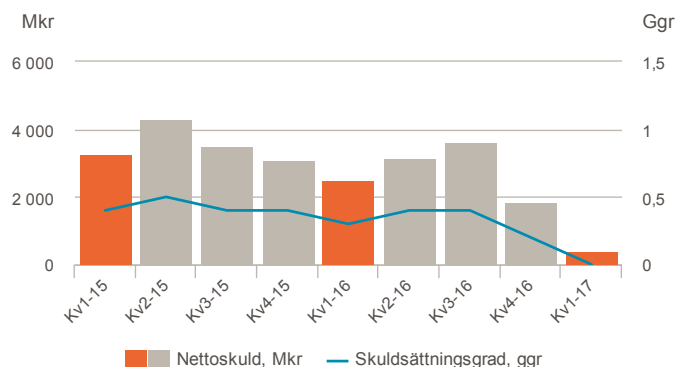
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 571 Mkr (862). Ökningen förklaras av minskad kapitalbindning i rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 217 Mkr (48).

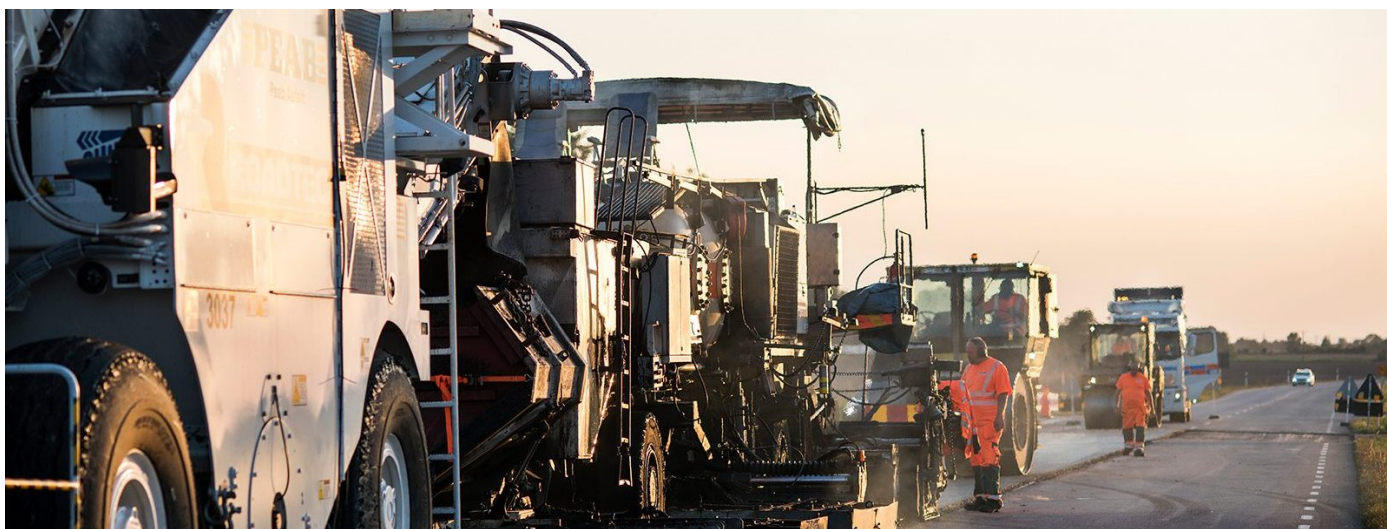
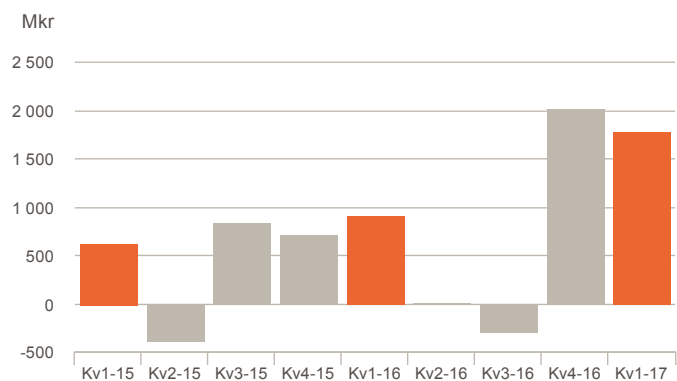
Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 788 Mkr jämfört med 910 Mkr motsvarande period föregående år, varav transaktionerna i Arenastaden ingick med cirka 835 Mkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 117 Mkr (-1 312) och förklaras av amortering av låneskulder.

Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Orderingången för första kvartalet 2017 uppgick till 11 114 Mkr jämfört med 11 886 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången har ökat inom affärsområde Bygg, men minskat inom Anläggning och Projektutveckling. För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

I orderingången för första kvartalet 2017 är det fortsatt stor andel bostadsprojekt med en bra geografisk spridning.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden ökade till 35 679 Mkr jämfört med 31 550 Mkr motsvarande period föregående år. Av total orderstock förväntas 40 procent (45) att produceras efter 2017 (2016). Den svenska verksamheten svarade för 82 procent (84) av orderstocken.

Orderingång

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Bygg	7 865	7 300	28 448	27 883
Anläggning	3 800	4 221	11 668	12 089
Projektutveckling	1 375	1 773	7 847	8 245
Elimineringar	-1 926	-1 408	-7 290	-6 772
Koncernen	11 114	11 886	40 673	41 445

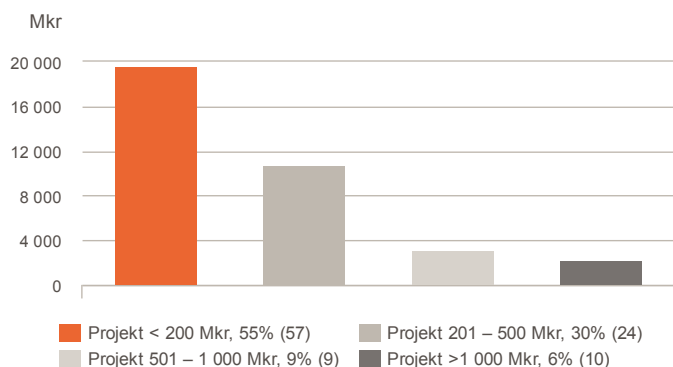
Orderstock

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Bygg	25 716	21 666	24 160
Anläggning	10 052	9 476	8 679
Projektutveckling	6 705	4 895	6 853
Elimineringar	-6 794	-4 487	-6 120
Koncernen	35 679	31 550	33 572

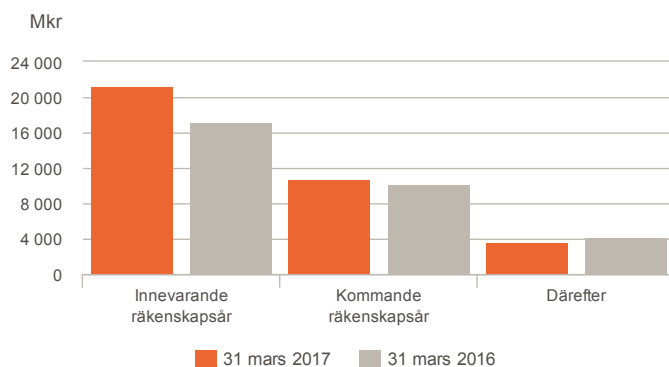
Under första kvartalet har ett flertal större projekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av kontorsfastigheten The Point i Hyllie, Malmö. Beställare är Point Hyllie Holding som är ägt till lika delar av Peab och Volito. Kontraktssumman uppgår till 450 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Norrlands Universitetssjukhus i Umeå. Beställare är Västerbottens läns landsting och kontraktssumman uppgår till 282 Mkr.
- Byggnation av 146 nya lägenheter i stadsdelen Munkeback i Göteborg. Beställare är Riksbyggen och kontraktssumman uppgår till 281 Mkr.
- Byggnation av 200 nya lägenheter i stadsdelen Munkeback i Göteborg. Beställare är Tornet och kontraktssumman uppgår till 374 Mkr.
- Byggnation av en ny skola i Kristianstad. Beställare är Kristianstads kommun, och kontraktssumman uppgår till 128 Mkr.
- Byggnation av bostadsprojekten Signaturen och Sjöfront trinn II på Kaldnes brygge i Tönsberg, Norge. Beställare är Selvaag Bolig och kontraktssumman uppgår till 147 MNOK.
- Byggnation av Peabs nya kontor i Ulriksdal, Solna. Investeringen är på 453 Mkr i kontorshuset, varav den egna byggentreprenaden utgör 317 Mkr. Ordern ingår i orderingången för Affärsområde Bygg i första kvartalet 2017. Orderingången elimineras på koncernnivå.
- Byggnation av ett nytt studenthus i Linköping. Beställare är Akademiska Hus AB och kontraktssumma uppgår till 327 Mkr.

Projektfördelning orderstock, 31 mars 2017



Orderstock fördelad över tiden



Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

REDOVISNING AV INTERNA PROJEKT MELLAN

AFFÄRSOMRÅDEN BYGG OCH PROJEKTUTVECKLING

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker enligt successiv vinstavräkning. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad enligt successiv vinstavräkning.

REDOVISNING AV FASTIGHETSPROJEKT I EGEN

BALANSRÄKNING

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som omsättning och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. För fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

KONCERNGEMENSAMMA FUNKTIONER

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans samt Peab Support (Shared service center).

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Bygg	6 386	5 199	25 308	24 121	139	116	565	542	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%
Anläggning	2 388	2 029	11 099	10 740	39	37	357	355	1,6%	1,8%	3,2%	3,3%
Industri	2 237	1 894	12 504	12 161	-23	-12	742	753	-1,0%	-0,6%	5,9%	6,2%
Projektutveckling	2 203	1 376	8 466	7 639	218	78	762	622	9,9%	5,7%	9,0%	8,1%
– varav Fastighetsutveckling	659	76	1 968	1 385	90	4	175	89	13,7%	5,3%	8,9%	6,4%
– varav Bostadsutveckling	1 544	1 300	6 498	6 254	128	74	587	533	8,3%	5,7%	9,0%	8,5%
Koncerngemensamt	235	204	928	897	-47	-27	-142	-122				
Elimineringar	-2 353	-2 010	-9 412	-9 069	-10	-4	-81	-75				
Operativt ¹⁾	11 096	8 692	48 893	46 489	316	188	2 203	2 075	2,8%	2,2%	4,5%	4,5%
Justering redovisning bostäder ²⁾	55	-161	64	-152	4	-31	58	23				
Legalt	11 151	8 531	48 957	46 337	320	157	2 261	2 098	2,9%	1,8%	4,6%	4,5%

1) Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

2) Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Tre specialiserade bostadsproducerande regioner finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättning för första kvartalet 2017 ökade med 23 procent och uppgick till 6 386 Mkr (5 199). Ökningen fördelar sig över samtliga geografier. Andelen bostadsproduktion fortsätter öka liksom övrig husbyggnad till offentliga kunder.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 139 Mkr (116) och rörelsemarginalen var oförändrad på 2,2 procent. Även för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,2 procent, vilket var oförändrat jämfört med helår 2016.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången under perioden ökade med åtta procent jämfört med motsvarande period föregående år och uppgick till 7 865 Mkr (7 300). Orderingången är väl diversifierad vad gäller produkt och geografi, även om det är en fortsatt stor andel bostäder.

Orderstocken per den 31 mars 2017 ökade till 25 716 Mkr jämfört med 21 666 Mkr vid utgången av mars 2016.

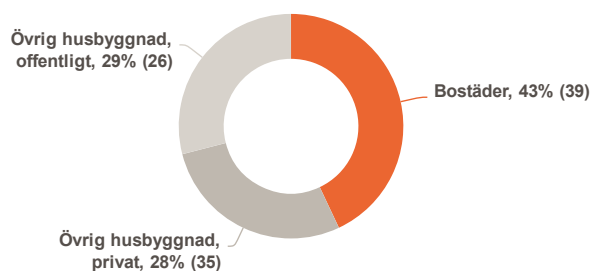


Nyckeltal

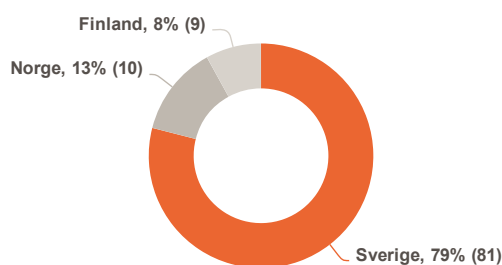
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Nettoomsättning, Mkr	6 386	5 199	25 308	24 121
Rörelseresultat, Mkr	139	116	565	542
Rörelsemarginal, %	2,2	2,2	2,2	2,2
Orderingång, Mkr	7 865	7 300	28 448	27 883
Orderstock, Mkr	25 716	21 666	25 716	24 160
Antal anställda	6 612	6 412	6 612	6 600

Nettoomsättning

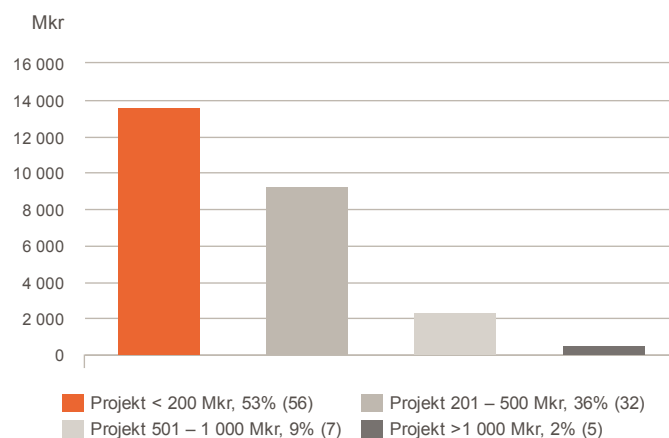
per produktområde, rullande 12 mån



per geografisk marknad, rullande 12 mån



Projektfördelning orderstock, 31 mars 2017



Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande anläggningsaktör i Sverige och med verksamhet även i Norge och Finland. Anläggning bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur. Peabs anläggningsverksamhet är framför allt inriktad mot den lokala marknaden och organiserad i geografiska regioner och specialiserade produktområden. Från och med 1 januari 2017 har Grundläggning flyttats över till Anläggning från affärsområde Industri.

På lokal anläggningsmarknad utförs mark- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar.

Inom infrastrukturområdet och tung anläggning produceras vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Affärsområdet bygger även tyngre anläggningar åt exempelvis industrin och offentliga beställare.

Anläggning utför drift och underhåll av statligt och kommunalt väg- och gatunät, sköter parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste kvartalet inom Anläggning. Nettoomsättningen för första kvartalet 2017 uppgick till 2 388 Mkr (2 029), vilket var en ökning med 18 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 17 procent. Ökningen under kvartalet är hänförlig till produktområdena Lokal marknad och Infrastruktur.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2017 uppgick till 39 Mkr (37) och rörelsemarginalen minskade till 1,6 procent (1,8). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,2 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2016.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången under första kvartalet 2017 uppgick till 3 800 Mkr (4 221), en minskning med tio procent. Under motsvarande period föregående år ingick två större vägprojekt om 1 miljard kronor vardera.

Orderstocken per 31 mars 2017 uppgick till 10 052 Mkr (9 476).

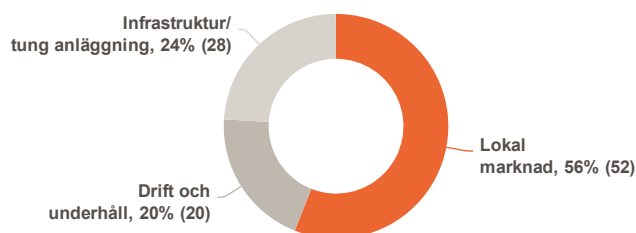


Nyckeltal

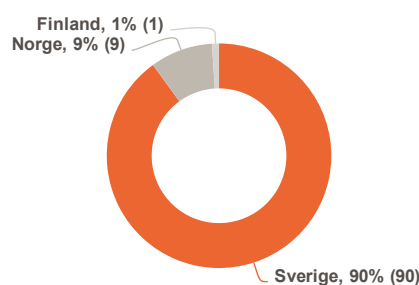
	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Nettoomsättning, Mkr	2 388	2 029	11 099	10 740
Rörelseresultat, Mkr	39	37	357	355
Rörelsemarginal, %	1,6	1,8	3,2	3,3
Orderingång, Mkr	3 800	4 221	11 668	12 089
Orderstock, Mkr	10 052	9 476	10 052	8 679
Antal anställda	3 229	3 039	3 229	3 080

Nettoomsättning

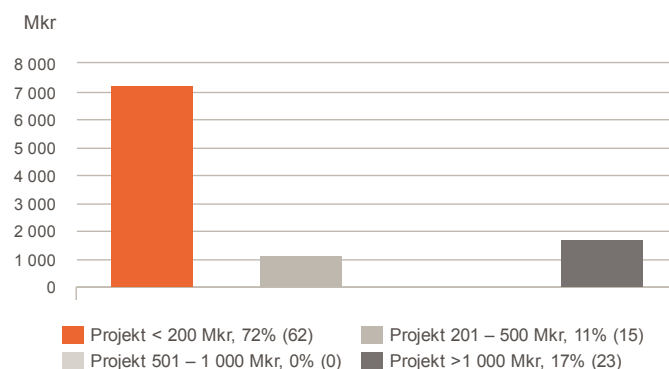
per produktområde, rullande 12 mån



per geografisk marknad, rullande 12 mån



Projektfördelning orderstock, 31 mars 2017



Affärsområde Industri

Affärsområde Industri är en totalleverantör av produkter och tjänster som behövs för att kunna genomföra bygg- och anläggningsprojekt på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt.

Affärsområde Industri bedrivs genom sex produktområden; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Uthyrning och Byggsystem. Från och med 1 januari 2017 har segmentet Grundläggning flyttats över till affärsområde Anläggning. Samtliga segment har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Första kvartalet är det säsongsmissigt svagaste kvartalet inom Industri. Nettoomsättningen för första kvartalet 2017 ökade med 18 procent och uppgick till 2 237 Mkr (1 894). Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 17 procent. Ökningen under kvartalet är främst hänförlig till produktområdena Betong, Grus och Berg samt Uthyrning.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2017 uppgick till -23 Mkr (-12). Produktområdena Betong, Grus och Berg, Uthyrning samt Transport och Maskin har ett något bättre resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Till följd av säsongsvariation har Asfalt ett negativt resultat i första kvartalet. Rörelsemarginalen minskade till -1,0 procent (-0,6). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,9 procent jämfört med 6,2 procent för helår 2016.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 068 Mkr (4 748).



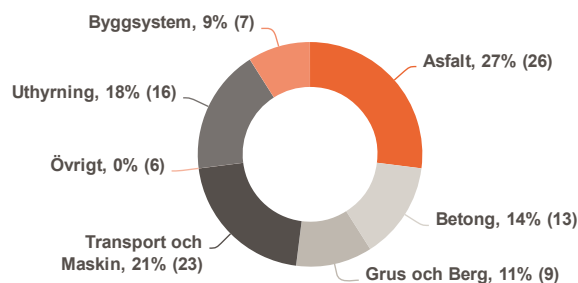
Nyckeltal

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Nettoomsättning, Mkr	2 237	1 894	12 504	12 161
Rörelseresultat, Mkr	-23	-12	742	753
Rörelsemarginal, %	-1,0	-0,6	5,9	6,2
Sysselsatt kapital vid periodens slut, Mkr	5 068	4 748	5 068	5 416
Antal anställda	3 416	3 216	3 416	3 385
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	258	191	1 168	1 101
Asfalt, tusentals ton ¹⁾	29	24	2 594	2 589
Grus och Berg, tusentals ton ¹⁾	2 637	1 845	13 901	13 109

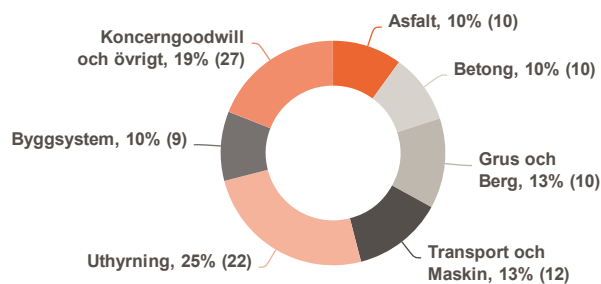
1) Avser såld mängd

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 mån



Sysselsatt kapital per 31 mars 2017



Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv, utveckling, drift och förvaltning samt avyttring av bostäder och kommersiella fastigheter. Att förstå och förutse samhällets och kundernas behov och krav avseende läge och utformning är en framgångsfaktor för att kunna utveckla attraktiva och hållbara bostäder och lokaler.

Projektutvecklingen sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två enheter – Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

I Fastighetsutveckling bedrivs verksamheten i form av förvärv, utveckling, drift och förvaltning samt avyttring av kommersiella fastigheter.

Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Under första kvartalet 2017 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Projektutveckling till 2 203 Mkr (1 376). Det operativa rörelseresultatet förbättrades till 218 Mkr (78).

Efter en genomgång av fastighetsbeståndet har det beslutats att vissa fastigheter som tidigare har rapporterats som projekt- och exploateringsfastigheter, det vill säga lagerfastigheter, istället ska klassificeras som driftsfastigheter alternativt förvaltningsfastigheter i de fall det inte finns någon planerad avyttring och fastigheterna kan komma att finnas kvar i koncernen under en längre tid. Fastigheterna innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Från och med 1 januari 2017 har därför fastigheter till ett bokfört värde om 619 Mkr omklassificerats till driftsfastigheter och fastigheter till ett värde om 629 Mkr har omklassificerats till förvaltningsfastigheter.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 8 782 Mkr (10 043).



Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Driftsfastigheter	933	–	–
Förvaltningsfastigheter	703	–	–
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 472	6 903	7 007
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	4 241	3 804	4 125
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	504	539	675
<i>varav projekt under uppförande</i>	249	796	736
<i>varav färdigställda fastigheter</i>	321	1 609	1 246
<i>varav övrigt</i>	157	155	225
Andelar i joint ventures	697	722	682
Utlåning till joint ventures	1 483	1 833	1 694
Rörelsekapital och övrigt	-506	585	898
Summa	8 782	10 043	10 281

Nyckeltal

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Operativ nettoomsättning ¹⁾ , Mkr	2 203	1 376	8 466	7 639
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	659	76	1 968	1 385
<i>varav Bostadsutveckling ¹⁾</i>	1 544	1 300	6 498	6 254
Operativt rörelseresultat ¹⁾ , Mkr	218	78	762	622
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	90	4	175	89
<i>varav Bostadsutveckling ¹⁾</i>	128	74	587	533
Operativ rörelsemarginal ¹⁾ , %	9,9	5,7	9,0	8,1
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	13,7	5,3	8,9	6,4
<i>varav Bostadsutveckling ¹⁾</i>	8,3	5,7	9,0	8,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, Mkr	8 782	10 043	8 782	10 281
Orderingång Bostadsutveckling, Mkr	1 375	1 773	7 847	8 245
Orderstock Bostadsutveckling, Mkr	6 705	4 895	6 705	6 853
Antal anställda	349	302	349	321

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS11).

BOSTADSUTVECKLING

En fortsatt stark efterfrågan på bostadsmarknaden har haft en positiv påverkan på både nettoomsättning och rörelseresultat under första kvartalet. Den operativa nettoomsättningen uppgick inom Bostadsutveckling till 1 544 Mkr (1 300). Det operativa rörelseresultatet ökade till 128 Mkr (74) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 8,3 procent (5,7). För den senaste rullande 12-månaders perioden förbättrades den operativa rörelsemarginalen till 9,0 procent jämfört med 8,5 procent för helår 2016.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder har ökat under första kvartalet och uppgick till 549 enheter (542) med en bra geografisk spridning. Antalet sålda bostäder uppgick till 515 (496). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång uppgick till 4 486 (4 074). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 69 procent vilket är oförändrat jämfört med utgången av 2016. Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2017 uppgick till 44 (56).

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	549	542	2 658	2 651
Antal under perioden sålda bostäder	515	496	2 063	2 044
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 486	4 074	4 486	4 381
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	69%	81%	69%	69%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	44	56	44	50

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Byggrätter i egen balansräkning	17 000	17 100	17 300
Byggrätter via joint ventures	4 200	4 300	3 900
Byggrätter via optioner m.m.	7 600	6 600	7 200
Totalt	28 800	28 000	28 400



FASTIGHETSUTVECKLING

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2017 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 659 Mkr (76) och rörelseresultatet till 90 Mkr (4). I rörelseresultatet ingick reavinst om 75 Mkr avseende försäljningen av Peabs andel av joint venture företag till Catena. Peab och Catena har under lång tid haft ett samarbete om fyra utvecklingsfastigheter i Skåne som ägts som 50/50 bolag, vilka nu avyttrats.

I december 2016 avtalade Peab och Fabege om att Peab under januari 2017 skulle sälja ett antal tillgångar i Arenastaden och Ulriksdal i Solna. Transaktionerna genomfördes den 12 januari 2017 och försäljningarna i Ulriksdal påverkade omsättningen under första kvartalet med 577 Mkr. Transaktionerna hade netto ingen resultat effekt då försäljningarna i Ulriksdal påverkade rörelseresultatet positivt med 180 Mkr medan försäljningarna av tillgångarna i Arenastaden påverkade rörelseresultatet negativt med 180 Mkr.

Resultatet från delägda bolag har förbättrats i förhållande till motsvarande period föregående år.

I det sysselsatta kapitalet inom Fastighetsutveckling ingår driftsfastigheter till ett bokfört värde om 933 Mkr och består bland annat av kontorsbyggnad i Helsingfors, Finland och kontorsbyggnader i företagspark i Ängelholm. Förvaltningsfastigheter uppgår till 703 Mkr och består främst av hotell i Västerås under uppförande, kommersiella lokaler i Sigtuna och Märsta samt företagspark i Ljungbyhed.

Peab har tagit beslut om att investera 453 Mkr i ett nytt kontorshus i Ulriksdal i Solna. Kontorshuset kommer att bestå av nio våningar om totalt cirka 12 500 kvm kontorsyta och är det första kontorshuset av fem som kommer att uppföras i Ulriksdal. Kontorshuset ska vara färdigställt för inflyttning under kvartal fyra 2019.

VÄSENTLIGA JOINT VENTURES

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Tornet Bostadsproduktion AB, Fastighets AB ML4 och Point Hyllie Holding AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt räntetäckter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen redovisas inte i Peabs resultat.

Point Hyllie Holding AB har tagit beslut om att uppföra The Point, en 29 våningar hög kontorsbyggnad i stadsdelen Hyllie i Malmö. The Point kommer att inrymma cirka 20 000 kvm kontorslokaler och i bottenvåningen kommer det att finnas butik, lobby och gemensam lounge. Byggstart har skett i april 2017 och inflyttning kommer att ske i slutet av 2019.



RACKETCENTRUM
Jönköping



RACKETCENTRUM
Jönköping

Väsentliga joint ventures

FASTIGHETS AB CENTUR

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2017: 4 809 Mkr (4 432)

TORNET BOSTADS- PRODUKTION AB

Bygga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

Peabs andel: 31 procent

Partner: Riksborgen, Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2017: 2 363 Mkr (1 886)

FASTIGHETS AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2017: 1 865 Mkr (1 869)

POINT HYLLIE HOLDING AB

Utveckla kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito Fastigheter AB

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2017: 706 Mkr (-)

Byggmarknaden

SVERIGE

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige fortsatte med god fart under 2016 och prognoser tyder på att 2017 också kommer att leverera goda tillväxtsiffror. Många indikatorer har fortsatt att förbättras den senaste tiden och stämmningsläget är mycket positivt inom såväl tillverkningsindustrin som byggindustrin. Det är emellertid i första hand privat och offentlig konsumtion samt bostadsbyggandet som är de dominerande drivkrafterna för tillväxten. Trots att det finns risker för negativa effekter av stigande räntor och en eventuell överhettning på bostadsmarknaden, är det inget som väntas utlösas under det närmaste året. Efter den mycket starka utvecklingen för påbörjat husbyggande förra året, väntas tillväxten bromsa in på hög nivå och istället utvecklas i sidled 2017-2018, främst på grund av kapacitetsbegränsningar för personal och materialleverantörer. Anläggningsbyggandet påverkas negativt i år av att fiberutbyggnaden planar ut. Nästa år väntas anläggningsbyggandet ta fart igen, främst tack vare ökade energisatsningar inom bl a värmeverk och distributionsnät samt genom att tunnelbaneutbyggnaden i Stockholm beräknas komma igång.

NORGE

Norsk ekonomi väntas ha haft en BNP-ökning på omkring en halv procent under 2016. Återhämtningen blir inledningsvis troligen svag. I år bedöms tillväxten hamna kring en procent. Den oljerelaterade delen av ekonomin har en negativ påverkan på återhämtningen medan fastlandsinvesteringar och privat konsumtion fortsätter att vara de huvudsakliga drivkrafterna. 2016 ökade de samlade husbyggnadsinvesteringarna med fem procent och enligt Industrifaktas bedömning väntas en negativ rekyl i år, följt av en utplaning 2018. Årets nedgång berör såväl bostäder som lokaler. Anläggningsmarknaden växte i relativt god takt under 2016 och utvecklingen väntas fortsätta på samma sätt i år.

FINLAND

Finsk ekonomi tycks stabiliseras kring en tillväxt på en procent per år de kommande åren, efter flera år av negativ tillväxt. Återhämtningen har främst drivits av hushållens konsumtion, men i takt med att den internationella efterfrågan ökar och Finlands konkurrenskraft stärks, spås även exporten växla upp och bidra till tillväxten. De finska husbyggnadsinvesteringarna visade styrka 2016, med en uppgång som berörde i stort sett samtliga sektorer. I år väntas en motsatt utveckling, som redan 2018 kan följas av en uppgång. Anläggningsbyggandet, som beräknas ha ökat något under förra året, väntas i år plana ut på en nivå som är högre än vad vi varit vana vid de senaste dryga fem åren.

Bostäder

	2017	2018	2019
Sverige	→	→	↘
Norge	↘	↘	↘
Finland	→	→	→

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad
Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande

	2017	2018	2019
Sverige	↘	→	→
Norge	↘	→	↗
Finland	↘	↗	↘

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)
Källa: Industrifakta

Anläggning

	2017	2018	2019
Sverige	→	↗	–
Norge	↗	↗	–
Finland	↗	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar
Källa: Industrifakta

- Försämrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Övriga upplysningar

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peabs verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2016.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2017 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2017.

PEABAKTIEN

Peabs B-aktie är noterad vid Nasdaq Stockholm, Large Cap listan. Peabaktiens stängningskurs den 9 maj 2017 var 98,80 kr, vilket innebär en ökning under 2017 med 37 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under perioden med elva procent. Under 2017 har Peabaktien som högst noterats i 99,00 kr och som lägst i 70,60 kr.



Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	11 151	8 531	48 957	46 337
Kostnader för produktion	-10 279	-7 828	-44 399	-41 948
Bruttoresultat	872	703	4 558	4 389
Försäljnings- och administrationskostnader	-657	-564	-2 521	-2 428
Övriga rörelseintäkter	118	23	244	149
Övriga rörelsekostnader	-13	-5	-20	-12
Rörelseresultat	320	157	2 261	2 098
Finansiella intäkter	20	65	150	195
Finansiella kostnader	-29	-76	-196	-243
Finansnetto	-9	-11	-46	-48
Resultat före skatt	311	146	2 215	2 050
Skatt	-34	-23	-334	-323
Periodens resultat	277	123	1 881	1 727
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	277	123	1 881	1 727
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	0	0
Periodens resultat	277	123	1 881	1 727
Nyckeltal				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,94	0,42	6,37	5,85
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,0 ¹⁾	8,6 ¹⁾	17,0	16,2
Räntabilitet på eget kapital, %	21,1 ¹⁾	10,3 ¹⁾	21,1	20,1

1) Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Periodens resultat	277	123	1 881	1 727
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-19	42	105	166
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	-2	-	-3	-1
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-47	1	105	153
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	15	-5	51	31
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	0	0	1	1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-5	4	-8	1
	-58	42	251	351
Poster som inte kan omföras till periodens resultat				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-	0	0	0
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	0	0	0
	-	0	0	0
Periodens övrigt totalresultat	-58	42	251	351
Periodens totalresultat	219	165	2 132	2 078
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	219	165	2 132	2 078
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	0	0
Periodens totalresultat	219	165	2 132	2 078

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 038	1 994	2 036
Materiella anläggningstillgångar	5 616	3 686	4 277
Räntebärande långfristiga fordringar	1 724	1 981	1 762
Övriga finansiella tillgångar	1 412	1 330	1 757
Uppskjuten skattefordran	65	108	69
Summa anläggningstillgångar	10 855	9 099	9 901
Projekt- och exploateringsfastigheter	5 472	6 903	7 007
Varulager	390	376	364
Pågående arbete	1 059	1 159	1 203
Räntebärande kortfristiga fordringar	77	191	336
Övriga kortfristiga fordringar	9 914	8 714	11 736
Likvida medel	1 725	481	1 062
Summa omsättningstillgångar	18 637	17 824	21 708
Summa tillgångar	29 492	26 923	31 609
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9 599	8 241	9 380
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	2 570	1 862	2 728
Uppskjuten skatteskuld	340	455	372
Övriga långfristiga skulder	755	728	776
Summa långfristiga skulder	3 665	3 045	3 876
Räntebärande kortfristiga skulder	1 372	3 303	2 294
Övriga kortfristiga skulder	14 856	12 334	16 059
Summa kortfristiga skulder	16 228	15 637	18 353
Summa skulder	19 893	18 682	22 229
Summa eget kapital och skulder	29 492	26 923	31 609
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	13 541	13 406	14 402
Soliditet, %	32,5	30,6	29,7
Nettoskuld	416	2 512	1 862
Eget kapital per aktie, kr	32,54	27,94	31,80
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	9 380	8 076	8 076
Periodens resultat	277	123	1 727
Periodens övrigt totalresultat	-58	42	351
Periodens totalresultat	219	165	2 078
Lämnad kontant utdelning	-	-	-767
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	-7
Utgående eget kapital	9 599	8 241	9 380
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	-	0	0
Avyttring av delägda dotterbolag, bestämmande inflytande upphör	-	-	0
Utgående eget kapital	0	0	0
Totalt utgående eget kapital	9 599	8 241	9 380

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	289	411	2 781	2 903
Ökning (-)/Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	281	-162	297	-146
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	117	-153	112	-158
Ökning (-)/Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	884	766	974	856
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	1 282	451	1 383	552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 571	862	4 164	3 455
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-8	-31	-114	-137
Försäljning av dotterföretag/rörelse	-	6	-1	5
Förvärv av anläggningstillgångar	-296	-243	-1 590	-1 537
Försäljning av anläggningstillgångar	521	316	1 070	865
Kassaflöde från investeringsverksamheten	217	48	-635	-804
Kassaflöde före finansiering	1 788	910	3 529	2 651
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 117	-1 312	-2 418	-2 613
Periodens kassaflöde	671	-402	1 111	38
Likvida medel vid periodens början	1 062	873	481	873
Kursdifferens i likvida medel	-8	10	133	151
Likvida medel vid periodens slut	1 725	481	1 725	1 062

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2017 för moderbolaget Peab AB uppgick till 58 Mkr (54) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultat efter skatt uppgick till -58 Mkr (-55).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 805 Mkr (11 776) och aktier i Lemminkäinen Oyj med 432 Mkr (318). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 6 418 Mkr (5 854) och långfristiga skulder uppgående till 5 430 Mkr (6 318).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	58	54	246	242
Administrationskostnader	-98	-88	-414	-404
Rörelseresultat	-40	-34	-168	-162
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	–	–	0	0
Övriga finansiella poster	-33	-34	-137	-138
Resultat efter finansiella poster	-73	-68	-305	-300
Bokslutsdispositioner	–	–	1 855	1 855
Resultat före skatt	-73	-68	1 550	1 555
Skatt	15	13	-332	-334
Periodens resultat	-58	-55	1 218	1 221

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr-mar 2016/2017	Jan-dec 2016
Periodens resultat	-58	-55	1 218	1 221
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-48	8	114	170
Periodens totalresultat	-106	-47	1 332	1 391

Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 805	11 776	11 811
Andra långfristiga värdepappersinnehav	432	318	480
Uppskjuten skattefordran	98	88	99
Summa anläggningstillgångar	12 336	12 183	12 391
Kundfordringar	1	0	1
Fordringar koncernföretag	70	67	2 444
Skattefordran	25	19	–
Övriga fordringar	44	2	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15	10
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	152	103	2 459
Summa tillgångar	12 488	12 286	14 850
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 418	5 854	6 524
Obeskattade reserver	522	0	522
Övriga avsättningar	29	25	28
Summa avsättningar	29	25	28
Skulder till koncernföretag	5 430	6 318	7 281
Summa långfristiga skulder	5 430	6 318	7 281
Leverantörsskulder	19	20	28
Skulder till koncernföretag	6	13	58
Skatteskulder	–	–	339
Övriga skulder	5	7	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59	49	63
Summa kortfristiga skulder	89	89	495
Summa skulder	5 519	6 407	7 776
Summa eget kapital och skulder	12 488	12 286	14 850

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten. Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrivs i årsredovisningen för 2016 förutom nya tillkommande redovisningsprinciper i koncernen för Förvaltningsfastigheter, vilka beskrivs nedan.

TILLKOMMANDE REDOVISNINGSPRINCIPER

Förvaltningsfastigheter

Fastigheter klassificeras som projekt- och exploateringsfastigheter, driftsfastigheter och förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Efter en genomgång av fastighetsbeståndet har det beslutats att vissa fastigheter som tidigare har rapporterats som projekt- och exploateringsfastigheter, det vill säga lagerfastigheter, istället ska klassificeras som driftsfastigheter alternativt förvaltningsfastigheter i de fall det inte finns någon planerad avyttring och fastigheterna kan komma att finnas kvar i koncernen under en längre tid. Omklassificering av enskilda fastigheter sker framåtriktat från den tidpunkt syftet med innehavet ändras.

Förvaltningsfastigheter, i likhet med driftsfastigheter, redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas. Låneutgifter ingår i anskaffningsvärdet för egenproducerade förvaltningsfastigheter.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Intäkter från försäljning av förvaltningsfastigheter redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Koncernen tillämpar komponentavskrivning, vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnad består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar mellan 20 – 100 år.

Upplysning om verkligt värde

Upplysningar lämnas i årsredovisningen om verkligt värde av förvaltningsfastigheterna. Värderingen bygger på en intern värderingsmodell. Som ett komplement till denna värdering inhämtas även årliga externa marknadsvärderingar för ett antal av objekten.

NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, ersätter från och med 2018 existerande standarder relaterade till intäktsredovisning. Peab planerar inte att förtidstillämpa IFRS 15 och är i slutfasen med att analysera effekterna av IFRS 15. Ännu har inga väsentliga effekter identifierats men analysen måste färdigställas innan slutliga effekter kan kvantifieras.

IFRS 9 Finansiella instrument ersätter IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering, från och med 2018. Peab arbetar för närvarande med att utreda vilken påverkan IFRS 9 kommer att få på koncernens resultat och ställning. Viss påverkan förväntas uppkomma på redovisningen av kreditförluster genom att standarden kräver att förlustreservering görs för förväntade kreditförluster. Peab planerar inte att förtidstillämpa IFRS 9.

IFRS 16 Leasingavtal ersätter IAS 17 från och med 1 januari 2019. Peab planerar inte att förtidstillämpa IFRS 16. För Peab bedöms balansomslutningen öka genom aktivering av avtal som idag klassificeras som operationella. Peab gör idag antagandet att balansomslutningen kommer att öka med cirka två till fem procent men analysen måste färdigställas innan slutliga effekter kan kvantifieras.

Ytterligare information om nya IFRS standards påverkan på resultat och ställning finns i årsredovisningen för 2016.

Not 2 – Rörelsesegment

Koncernen Jan-mar 2017 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redo- visning bostäder ²⁾	Kon- cernen
Extern försäljning	5 351	2 068	1 464	2 191	22	0	11 096	55	11 151
Intern försäljning	1 035	320	773	12	213	-2 353	–	–	–
Summa intäkter	6 386	2 388	2 237	2 203	235	-2 353	11 096	55	11 151
Rörelseresultat	139	39	-23	218	-47	-10	316	4	320
Rörelsemarginal, %	2,2	1,6	-1,0	9,9			2,8		2,9
Finansnetto									-9
Resultat före skatt									311
Skatt									-34
Periodens resultat									277
Sysselsatt kapital (UB)			5 068	8 782					

Koncernen Jan-mar 2016 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redo- visning bostäder ²⁾	Kon- cernen
Extern försäljning	4 300	1 804	1 202	1 368	18	0	8 692	-161	8 531
Intern försäljning	899	225	692	8	186	-2 010	–	–	–
Summa intäkter	5 199	2 029	1 894	1 376	204	-2 010	8 692	-161	8 531
Rörelseresultat	116	37	-12	78	-27	-4	188	-31	157
Rörelsemarginal, %	2,2	1,8	-0,6	5,7			2,2		1,8
Finansnetto									-11
Resultat före skatt									146
Skatt									-23
Periodens resultat									123
Sysselsatt kapital (UB)			4 748	10 043					

Koncernen Jan-dec 2016 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redo- visning bostäder ²⁾	Kon- cernen
Extern försäljning	20 459	9 461	8 876	7 589	104	0	46 489	-152	46 337
Intern försäljning	3 662	1 279	3 285	50	793	-9 069	–	–	–
Summa intäkter	24 121	10 740	12 161	7 639	897	-9 069	46 489	-152	46 337
Rörelseresultat	542	355	753	622	-122	-75	2 075	23	2 098
Rörelsemarginal, %	2,2	3,3	6,2	8,1			4,5		4,5
Finansnetto									-48
Resultat före skatt									2 050
Skatt									-323
Årets resultat									1 727
Sysselsatt kapital (UB)			5 416	10 281					

1) Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

2) Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Not 3 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2016, not 34. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	31 mar 2017				31 mar 2016				31 dec 2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	432		55	487	318		29	347	480		54	534
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	432			432	318			318	480			480
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			55	55			29	29			54	54
Övriga kortfristiga fordringar		1		1						12		12
<i>Varav valutaswappar</i>		1		1						12		12
Summa tillgångar	432	1	55	488	318	–	29	347	480	12	54	546
Skulder												
Övriga långfristiga skulder		80	26	106		149		149		95	23	118
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>				–		8		8				–
<i>Varav ränteswappar</i>		80		80		141		141		95		95
<i>Varav villkorad köpeskillning</i>			26	26				–			23	23
Övriga kortfristiga skulder		3		3		1		1		0		0
<i>Varav valutaswappar</i>		3		3		1		1		0		0
Summa skulder	–	83	26	109	–	150	–	150	–	95	23	118

Moderbolaget	31 mar 2017				31 mar 2016				31 dec 2016			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	432			432	318			318	480			480
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	432			432	318			318	480			480
Summa tillgångar	432	–	–	432	318	–	–	318	480	–	–	480

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Mkr			
Ingående balans	54	49	49
Investeringar under perioden	1	1	38
Erhållen utdelning	–	-37	-51
Redovisat i periodens resultat *	–	20	22
Redovisat i övrigt totalresultat	–	-4	-4
Utgående balans	55	29	54

* Redovisas i finansnettot

Koncernen	Villkorad köpeskillning		
	31 mar 2017	31 mar 2016	31 dec 2016
Mkr			
Ingående balans	23	–	–
Periodens förvärv	3		24
Redovisat i periodens resultat			
Övriga rörelseintäkter	–		-1
Räntekostnad (diskontering) *	0		0
Utgående balans	26	–	23

Den villkorade köpeskillningen kommer att uppgå till minst 0 Mkr och maximalt till 30 Mkr.

* Redovisas i finansnettot

Kommande information

- Rapport för andra kvartalet 2017 18 augusti 2017
- Rapport för tredje kvartalet 2017 9 november 2017
- Bokslutskommuniké 13 februari 2018
- Årsredovisning 2017 April 2018

Förslöv den 10 maj 2017

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jan-mar 2017	Okt-dec 2016	Jul-sep 2016	Apr-jun 2016	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015
Nettoomsättning	11 151	13 879	11 356	12 571	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876
Kostnader för produktion	-10 279	-12 552	-10 263	-11 305	-7 828	-11 793	-10 697	-10 458	-8 203
Bruttoresultat	872	1 327	1 093	1 266	703	431	1 011	1 110	673
Försäljnings- och administrationskostnader	-657	-709	-480	-675	-564	-674	-450	-625	-547
Övriga rörelseintäkter	118	59	30	37	23	39	21	22	30
Övriga rörelsekostnader	-13	-4	-3	0	-5	-13	-2	-1	-16
Rörelseresultat	320	673	640	628	157	-217	580	506	140
Finansiella intäkter	20	66	24	40	65	60	24	40	33
Finansiella kostnader	-29	-71	-37	-59	-76	-67	-60	-66	-67
Finansnetto	-9	-5	-13	-19	-11	-7	-36	-26	-34
Resultat före skatt	311	668	627	609	146	-224	544	480	106
Skatt	-34	-107	-98	-95	-23	88	-95	-83	-18
Periodens resultat	277	561	529	514	123	-136	449	397	88
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	277	561	529	514	123	-136	449	397	88
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	277	561	529	514	123	-136	449	397	88
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	0,94	1,90	1,79	1,74	0,42	-0,46	1,53	1,35	0,30
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	13 541	14 402	15 002	13 700	13 406	14 476	14 169	14 666	13 822
Eget kapital (UB)	9 599	9 380	8 695	8 021	8 241	8 076	8 217	7 848	8 116

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2017	Okt-dec 2016	Jul-sep 2016	Apr-jun 2016	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015
Nettoomsättning									
Bygg	6 386	6 992	5 510	6 420	5 199	6 978	5 436	6 548	5 683
Anläggning	2 388	3 292	2 654	2 765	2 029	2 992	2 676	2 670	2 110
Industri	2 237	3 462	3 449	3 356	1 894	2 948	3 111	2 896	1 845
Projektutveckling	2 203	2 385	1 510	2 368	1 376	2 275	2 359	1 555	1 416
– varav <i>Fastighetsutveckling</i>	659	148	130	1 031	76	308	1 047	202	77
– varav <i>Bostadsutveckling</i>	1 544	2 237	1 380	1 337	1 300	1 967	1 312	1 353	1 339
Koncerngemensamt	235	242	226	225	204	209	211	214	202
Elimineringar	-2 353	-2 578	-2 128	-2 353	-2 010	-2 474	-2 121	-2 432	-2 255
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	11 096	13 795	11 221	12 781	8 692	12 928	11 672	11 451	9 001
Bygg – projektnedskrivning Mall of Scandinavia	–	–	–	–	–	-800	–	–	–
Operativt ¹⁾	11 096	13 795	11 221	12 781	8 692	12 128	11 672	11 451	9 001
Justering redovisning bostäder ²⁾	55	84	135	-210	-161	96	36	117	-125
Legalt	11 151	13 879	11 356	12 571	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876
Rörelseresultat									
Bygg	139	147	127	152	116	145	135	175	120
Anläggning	39	120	93	105	37	126	96	127	32
Industri	-23	227	336	202	-12	178	296	172	2
Projektutveckling	218	257	93	194	78	193	84	74	47
– varav <i>Fastighetsutveckling</i>	90	20	-37	102	4	25	5	-9	-11
– varav <i>Bostadsutveckling</i>	128	237	130	92	74	168	79	83	58
Koncerngemensamt	-47	-60	-6	-29	-27	-46	-26	-14	-14
Elimineringar	-10	-50	-21	0	-4	-16	9	-27	-16
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	316	641	622	624	188	580	594	507	171
Bygg – projektnedskrivning Mall of Scandinavia	–	–	–	–	–	-800	–	–	–
Operativt ¹⁾	316	641	622	624	188	-220	594	507	171
Justering redovisning bostäder ²⁾	4	32	18	4	-31	3	-14	-1	-31
Legalt	320	673	640	628	157	-217	580	506	140
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,2	2,1	2,3	2,4	2,2	2,1	2,5	2,7	2,1
Anläggning	1,6	3,6	3,5	3,8	1,8	4,2	3,6	4,8	1,5
Industri	-1,0	6,6	9,7	6,0	-0,6	6,0	9,5	5,9	0,1
Projektutveckling	9,9	10,8	6,2	8,2	5,7	8,5	3,6	4,8	3,3
– varav <i>Fastighetsutveckling</i>	13,7	13,5	-28,5	9,9	5,3	8,1	0,5	-4,5	-14,3
– varav <i>Bostadsutveckling</i>	8,3	10,6	9,4	6,9	5,7	8,5	6,0	6,1	4,3
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	2,8	4,6	5,5	4,9	2,2	4,5	5,1	4,4	1,9
Bygg – projektnedskrivning Mall of Scandinavia									
Operativt ¹⁾	2,8	4,6	5,5	4,9	2,2	-1,8	5,1	4,4	1,9
Justering redovisning bostäder ²⁾									
Legalt	2,9	4,8	5,6	5,0	1,8	-1,8	5,0	4,4	1,6
Orderläge, Mkr									
Orderingång	11 114	10 367	9 027	10 165	11 886	9 704	9 135	9 414	9 559
Orderstock vid periodens utgång	35 679	33 572	34 248	33 457	31 550	26 991	28 050	27 162	26 750

1) Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

2) Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.

Operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat

Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. För mer information se fotnot under avsnitt Nettoomsättning och resultat.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder.



Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med verksamhet i Sverige, Norge och Finland.

Peab påverkar samhälle och miljö för de människor som nu och i framtiden ska leva med det vi utvecklar, bygger och anlägger. Peab är också en stor arbetsgivare med lokal förankring och med det följer ett stort ansvar.

Peab är med och driver utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle. Det innebär att Peab uppfyller de krav och förväntningar som finns från omgivningen och samtidigt arbetar för att skapa nya affärsmöjligheter.

Peabs verksamhet bidrar till samhället genom att utveckla och bygga nya bostäder och kontor, samhällsfunktioner som skola, bibliotek, sjukhus samt infrastruktur i form av vägar och broar. På så vis gör vi skillnad i vardagen på både små och stora orter.

Långsiktiga relationer med kunder och leverantörer leder till bättre ekonomiska, sociala och miljömässiga projekt som gynnar hela samhället. Genom stabil lönsamhet genereras medel att utveckla verksamheten och generera avkastning åt aktieägarna.



Nettoomsättning

49 Mdkr

Antal anställda

14 000



Peab är en långsiktig och trygg arbetsgivare som prioriterar hälsa och säker arbetsmiljö. Peab erbjuder möjligheter till personlig utveckling i en företagskultur som bygger på respekt för allas lika värde och som präglas av kärnvärdena **Jordnära, Utvecklande, Personliga** och **Pålitliga**.

Organisation

Peab kännetecknas av en decentraliserad och kostnadseffektiv organisation med fyra samverkande affärsområden vars verksamhet baseras på lokalt entreprenörskap nära kunden. Affärsområdena har en regional struktur som samverkar med centrala resurser och drar nytta av stödfunktioner på affärsområdes- och koncernnivå för att stärka sin konkurrenskraft.



Affärsområde Bygg utför allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt tillhandahåller byggservicetjänster.



Affärsområde Anläggning arbetar såväl i den lokala anläggningsmarknaden som med större nordiska infrastrukturprojekt som till exempel vägar, järnvägar och broar samt utför drift och underhåll av gator och vägar.



Affärsområde Industri levererar bland annat ballast, betong, asfalt, tillfällig el och prefabricerade betongelement till externa kunder samt till övriga affärsområden inom Peab. Affärsområdet bistår även med maskiner och transporter samt tar hand om produktionsavfall.



Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv, utveckling, förvaltning och avyttring av bostäder och kommersiella fastigheter. Bostadsutveckling riktar sig i huvudsak till privata konsumenter medan Fastighetsutveckling riktar sig till fastighetsinvestorare.