



Bokslutskommuniké januari–december 2017



Starkt resultat och höjd utdelning

1 OKTOBER–31 DECEMBER 2017

- Nettoomsättningen uppgick till 6 055 (6 584) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 820 (985) MSEK, varav resultat från markförsäljning uppgick till 45 (197) MSEK
- Rörelsemarginalen uppgick till 13,5 (15,0) procent
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 759 (918) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 650 (717) MSEK
- Kassaflöde före finansiering uppgick till 1 080 (1 428) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till 6,03 (6,61) SEK¹⁾
- Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 16,6 (14,6) procent
- Antalet startade bostäder uppgick för perioden till 2 603 (2 682)
- Antalet sålda bostäder uppgick för perioden till 2 496 (2 717)
- Antalet resultatavräknade bostäder uppgick till 2 412 (2 291)

1 JANUARI–31 DECEMBER 2017

- Nettoomsättningen uppgick till 14 479 (13 492) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 946 (1 562) MSEK, varav resultat från markförsäljning uppgick till 492 (188) MSEK
- Rörelsemarginalen uppgick till 13,4 (11,6) procent
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 721 (1 283) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 402 (1 004) MSEK
- Kassaflöde före finansiering uppgick till -26 (536) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till 12,99 (9,26) SEK¹⁾
- Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 16,6 (14,6) procent
- Antalet startade bostäder uppgick för perioden till 6 702 (5 832)
- Antalet sålda bostäder uppgick för perioden till 5 702 (6 233)
- Antalet resultatavräknade bostäder uppgick till 5 464 (4 778)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 5,20 (3,80) SEK per aktie

MSEK	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Nettoomsättning	6 055	6 584	14 479	13 492
Rörelseresultat	820	985	1 946	1 562
Rörelsemarginal, %	13,5	15,0	13,4	11,6
Resultat efter finansiella poster	759	918	1 721	1 283
Periodens resultat efter skatt	650	717	1 402	1 004
Resultat per aktie, SEK ¹⁾	6,03	6,61	12,99	9,26
Kassaflöde före finansiering	1 080	1 428	-26	536
Nettolåneskuld ²⁾	4 165	3 699	4 165	3 699
Nettolåneskuld, exkl bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag ²⁾	-168	75	-168	75
Sysselsatt kapital vid periodens slut	12 003	10 134	12 003	10 134
Avkastning på sysselsatt kapital, %	16,6	14,6	16,6	14,6
Soliditet, %	33,7	33,7	33,7	33,7
Antal startade bostäder under perioden	2 603	2 682	6 702	5 832
Antal bostäder i produktion vid periodens slut	9 880	9 113	9 880	9 113
Antal sålda bostäder under perioden	2 496	2 717	5 702	6 233
Antal resultatavräknade bostäder under perioden	2 412	2 291	5 464	4 778

¹⁾ Ingen utspädningseffekt föreligger.

²⁾ För specifikation se Not 2.

För definitioner av nyckeltal, se www.bonava.com/investor-relations/finansiell-information

VD har ordet



JOACHIM HALLENGREN, VD OCH KONCERNCHEF

”Med vår breda geografiska spridning, vårt diversifierade erbjudande, vår starka finansiella position och vårt tydliga fokus på affordable är vi väl rustade för framtiden.”

STARKT RESULTAT OCH HÖJD UTDELNING

Vi avslutade året med ett resultatmässigt bra kvartal. Rörelseresultatet uppgick till 820 (985) MSEK och inkluderade vinst från markförsäljningar om 45 (197) MSEK. Rörelsemarginalen justerat för vinst från markförsäljningar var i linje med i fjol och uppgick till 13,1 (13,3) procent. Nettoomsättningen minskade trots att vi resultatavräknade fler bostäder. Det berodde på minskad försäljning av mark samt en något förändrad produktmix där bland annat en större andel bostäder till lägre pris resultatavräknades i Sverige och i Danmark.

Det starka resultatet bidrog till att vi gjorde vårt bästa helår någonsin med avseende på nettoomsättning och rörelseresultat. Nettoomsättningen för helåret ökade till 14 479 (13 492) MSEK och rörelseresultatet ökade till 1 946 (1 562) MSEK. Vinst från markförsäljningar ingick i resultatet med 492 (188) MSEK. Resultat efter skatt uppgick till 1 402 (1 004) MSEK vilket resulterade i en vinst per aktie om 12,99 (9,26) SEK. Kassaflödet för kvartalet var starkt, vi uppfyllde våra finansiella mål och styrelsen föreslår en ökad utdelning för året till 5,20 (3,80) SEK per aktie.

AVVAKTANDE MARKNAD I SVERIGE MEN STARK I TYSKLAND

Antalet sålda bostäder minskade med 8 procent under kvartalet, drivet av en svag utveckling i Sverige.

Den svenska marknaden blev efter en period av sjunkande bostadspriser, politiska beslut och negativ marknadspsykologi allt mer avvaktande under hösten. Det var inte oväntat med en korrigerande på den svenska marknaden efter de senaste årens starka uppgång och det vi såg under det fjärde kvartalet var en ökad osäkerhet och en omställning där köpare och säljare behöver hitta varandra på en ny prisnivå. Det är för tidigt att dra några slutsatser om hur länge osäkerheten håller i sig, men jag konstaterar samtidigt att det finns en god underliggande efterfrågan på bostäder och att makroekonomiska förutsättningar är fortsatt gynnsamma för bostadsmarknaden i Sverige.

På vår näst största marknad Tyskland ökade försäljningen, både under kvartalet och för helåret. Den tyska ekonomin är stark och det finns en stor efterfrågan på bostäder från såväl konsumenter som investerare. Under kvartalet sålde vi 1 358 (1 009) bostäder på den tyska marknaden och totalt under året ökade vi antalet sålda bostäder i Tyskland med 25 procent.

FOKUS PÅ ÖKAD EFFEKTIVITET

Produktiviteten i vår industri är för låg jämfört med andra industrier. För att öka vår egen effektivitet har vi under året investerat i ett flertal projekt inom bland annat digitalisering, vilket återspeglas i de ökade administrationskostnaderna för året. Detta är investeringar för framtiden som möjliggör

att vi kommer att kunna erbjuda ännu bättre och mer prisvärda bostäder till våra kunder.

VÄL POSITIONERADE FÖR FRAMTIDEN

Bonava står på en stabil grund och har en låg riskprofil. Vi har ett brett erbjudande till både konsumenter och investerare. Under året gjorde vi investeraraffärer motsvarande cirka 30 procent av vår totala försäljning vilket är i linje med vår målsättning. Vi finns dessutom i åtta länder och på 23 marknader. Detta ger möjligheter för oss att möta lokala förändringar i efterfrågan och därmed att investera i de marknader som genererar bäst avkastning. Vi har därför i enlighet med vår strategi fortsatt att växa i Tyskland och ökat såväl antalet byggrätter som starter. Vi har en god soliditet och justerat för lån i bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag hade vi vid utgången av året en nettokassa. Med vår breda geografiska spridning, vårt diversifierade erbjudande, vår starka finansiella position och vårt tydliga fokus på affordable är vi väl rustade för framtiden.

Joachim Hallengren,
VD och koncernchef

Vi tar avstamp i en stabil grund

Bonava har sitt ursprung inom NCC och har en lång historia av att utveckla bostäder och levande platser. Redan på 1930-talet var vi aktiva inom bostads- och samhällsutveckling och genom åren har vi successivt utmejslat och finlipat vår roll som bostads-

utvecklare. Vår erfarenhet och vårt kunnande har byggts upp genom såväl egna projekt som förvärv. Verksamheten blev 2009 ett eget affärsområde – NCC Housing. Under förra året togs ett ytterligare steg då vi bör noterades på Nasdaq Stockholm. Vårt

fokus är att utveckla prisvärda och hållbara bostäder till konsumenter och investerare på utvalda marknader där vi effektivt kan utnyttja vår kompetens och optimera våra resurser genom hela värdekedjan – från projektering av mark till färdigt boende.

VISION

We create happy neighbourhoods where people have the highest quality of life

Vi skapar levande platser där människor kan trivas och är lyckliga.

MISSION

We challenge ourselves everyday to change the housing game, creating better homes and lives for the many

Vi utmanar oss själva varje dag för att utveckla branschen och skapa bättre hem och liv för fler.

ANTAL ANSTÄLLDA

1 807
(1 662)

i 23 regioner i åtta länder

BOSTÄDER I PRODUKTION

9 880
(9 113)

vid utgången av kvartalet

NETTOOMSÄTTNING

14,5
(13,5)

miljarder SEK

UTFALL FINANSIELLA MÅL Q4 2017

AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL

16,6 %

Avkastning på sysselsatt kapital ska uppgå till 10–15 procent

SOLIDITET

33,7 %

Soliditeten ska uppgå till minst 30 procent

UTDELNINGSPOLICY

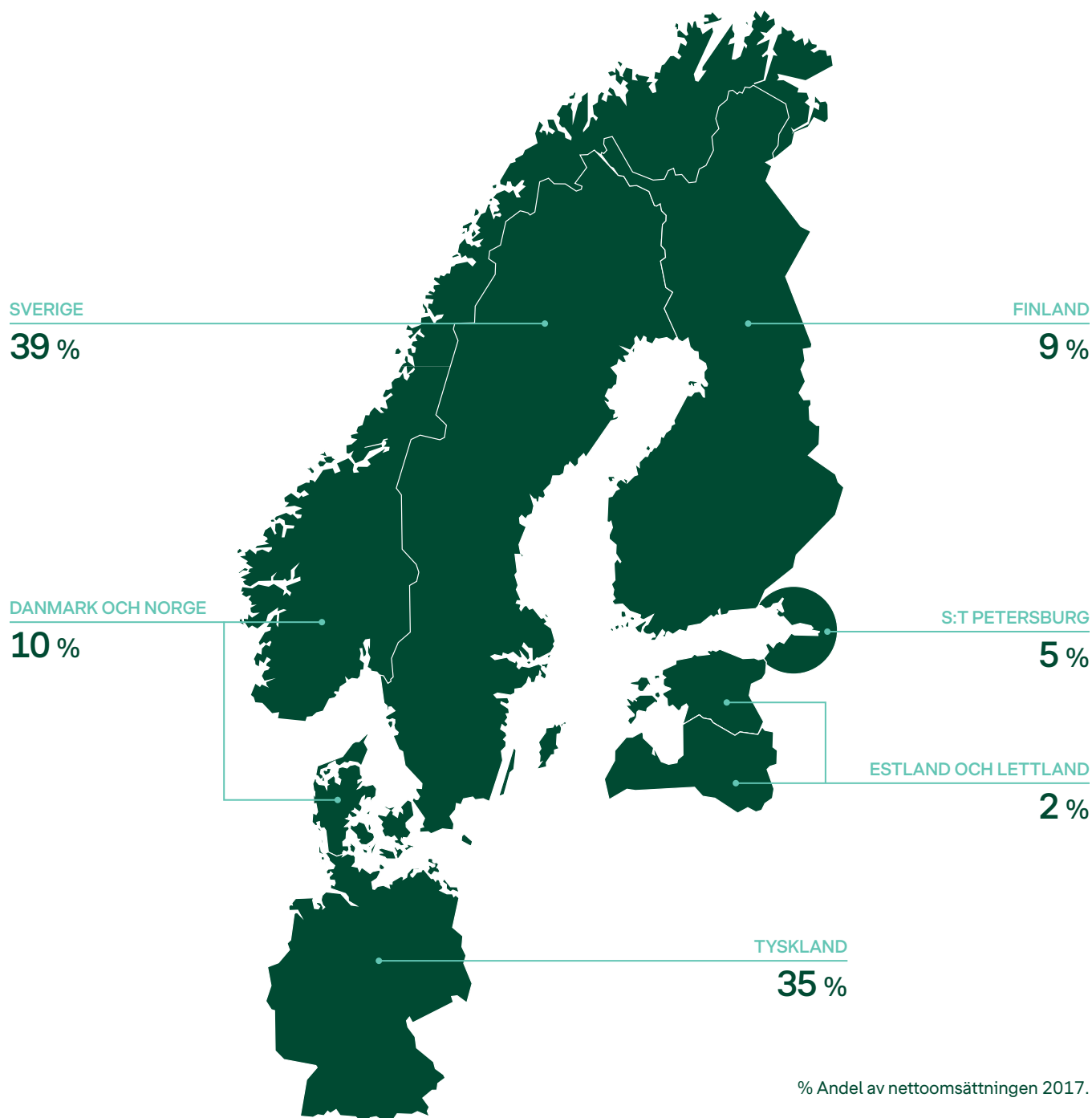
FÖRESLAGEN UTDELNING

5,20

(SEK per aktie motsvarande 40 procent av koncernens resultat efter skatt)

Minst 40 procent av koncernens resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna

En ledande bostadsutvecklare i norra Europa



Bonava utvecklar och säljer bostäder i 23 regioner i åtta länder. De utvalda geografiska marknaderna är Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland och Lettland. Den gemensamma nämnaren för etableringarna är att vi fokuserar på storstadsregioner

med en tydlig tillväxt och en stabil lokal arbetsmarknad, som skapar efterfrågan på nya bostäder över tid.

Vi förädlar byggbar mark till prisvärda och hållbara bostadsmiljöer där boendet anpassas till såväl kundens önskemål och behov som områdets unika förutsättningar. Bonava

erbjuder både flerbostadshus och småhus och utvecklar bostäder åt konsumenter och investerare, som till exempel pensionsfonder, tillsammans med kommuner och andra aktörer. Härigenom bidrar Bonava till att skapa nya levande stadsdelar.

Koncernens utveckling

Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

MARKNADENS UTVECKLING

Bostadsmarknaden i Sverige var avvaktande under kvartalet och i genomsnitt minskade bostadspriserna över hela landet. Bostadspriserna i Tyskland fortsatte att öka under kvartalet och efterfrågan var stark från konsumenter och investerare. I Finland var efterfrågan god från såväl konsumenter som investerare och bostadspriserna fortsatte att stiga något. I Danmark fortsatte priserna att öka i de områden där vi är aktiva och efterfrågan på bostäder var god. I Bergen, i Norge minskade priserna något efter flera år av kraftigt ökade priser. Bostadsmarknaden i S:t Petersburg var fortsatt avvaktande med stabila priser. Investeraraffären var fortsatt stark i Sverige, Tyskland, Finland och Danmark-Norge.

OKTOBER-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 6 055 (6 584) MSEK. Minskningen var hänförlig till lägre nettoomsättning från konsumenter i Sverige, Finland och Danmark-Norge där genomsnittspriserna var lägre jämfört med i fjol. Även försäljning av mark minskade i Sverige. Under kvartalet resultatavräknades 1 857 (2 090) bostäder till konsumenter. Genomsnittspriset per bostad till konsumenten

ter var oförändrat 2,6 (2,6) MSEK. Nettoomsättningen från investerare ökade i Tyskland, Finland och Danmark-Norge. Totalt resultatavräknades 555 (201) bostäder till investerare. Förändrade valutakurser hade en positiv påverkan om 88 MSEK på koncernens nettoomsättning jämfört med samma period föregående år.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 820 (985) MSEK. Minskningen var främst hänförlig till ett lägre resultat från markförsäljningar som uppgick till 45 (197) MSEK. Rörelseresultatet belastades med nedskrivning av exploateringsfastigheter om 34 (18) MSEK, samt ökade försäljnings- och administrationskostnader, bland annat för nya IT system.

Förändrade valutakurser hade en positiv påverkan om 14 MSEK på rörelseresultatet jämfört med samma period förra året.

Föregående år belastades koncernens resultat med kostnader för omställning av organisationen för att vara ett självständigt bolag om 22 MSEK under kvartalet.

Finansnetto, skatt och periodens resultat

Finansnettot uppgick till -61 (-68) MSEK. Förbättringen var främst hänförlig till lägre belåning i rubel till lägre ränta. Resultatet efter finansiella poster för det fjärde kvartalet 2017 uppgick till 759 (918) MSEK.

Skatt på periodens resultat uppgick till -109 (-201) MSEK, motsvarande en skattesats om 14 (22) procent. Den lägre skattesatsen är främst hänförlig till skattefri försäljning av mark.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 50 (717) MSEK.

JANUARI-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

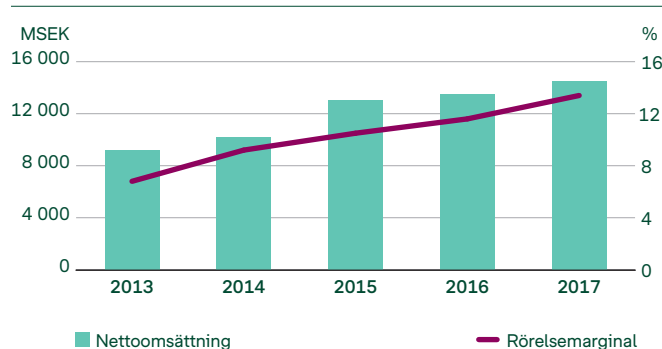
Nettoomsättningen uppgick till 14 479 (13 492) MSEK. Ökningen var hänförlig till fler resultatavräknade bostäder till investerare i Sverige, Tyskland, Finland och Danmark-Norge. Nettoomsättningen från konsumenter minskade då färre bostäder resultatavräknades i Finland och Danmark-Norge, medan fler bostäder resultatavräknades i Sverige och Tyskland. Under året resultatavräknades 4 294 (4 371) bostäder till konsumenter. Genomsnittspriset per bostad till konsumenter uppgick till 2,6 (2,7) MSEK. Antalet resultatavräknade bostäder till investerare uppgick till 1 170 (407).

Förändrade valutakurser hade en positiv påverkan om 232 MSEK på koncernens nettoomsättning jämfört med samma period föregående år.

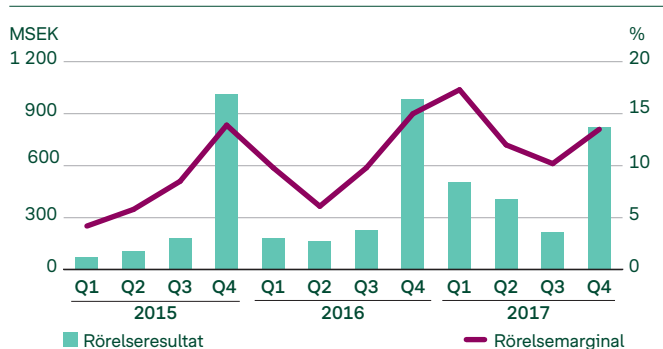
Rörelseresultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 1 946 (1 562) MSEK. Antalet resultatavräknade bostäder ökade samtidigt som

Nettoomsättning och rörelsemarginal



Rörelseresultat och rörelsemarginal



marginalerna förbättrades i både Sverige och Tyskland. Resultatet från markförsäljning uppgick till 492 (188) MSEK, där ökningen främst var hänförlig till Sverige. Föregående år belastades resultatet med -91 MSEK avseende markförsäljning i Lettland. Rörelseresultatet belastades med nedskrivning av exploateringsfastigheter om 34 (18) MSEK, samt ökade försäljnings- och administrationskostnader för att möta den ökade produktionen.

Förändrade valutakurser hade en positiv påverkan om 27 MSEK på resultatet jämfört med samma period förra året. Föregående år belastades koncernens resultat med kostnader för omställning av organisationen för att vara ett självständigt bolag med 85 MSEK.

Finansnetto, skatt och periodens resultat
Finansnettot uppgick till -226 (-279) MSEK. Förbättringen var hänförlig till en lägre

nettolåneskuld samt en lägre skuld och räntenivå i rubel. Resultatet före skatt för januari till december 2017 uppgick till 1 721 (1 283) MSEK. Skatt på periodens resultat uppgick till -319 (-278) MSEK, motsvarande en skattesats om 19 (22) procent. Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 402 (1 004) MSEK.

MSEK	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Nettoomsättning per segment				
Sverige	1 188	1 768	5 699	5 040
Tyskland	2 686	2 231	5 049	3 907
Finland	690	1 223	1 290	1 516
Danmark-Norge	986	1 019	1 454	1 931
S:t Petersburg	342	298	727	915
Övrigt och eliminerings	163	44	259	182
Summa	6 055	6 584	14 479	13 492

MSEK	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Rörelseresultat per segment				
Sverige	226	383	1 230	920
Tyskland	424	342	668	477
Finland	68	163	1	92
Danmark-Norge	138	144	141	194
S:t Petersburg	48	34	104	178
Övrigt och eliminerings	-84	-80	-197	-298
Summa	820	985	1 946	1 562

Finansiell ställning, investeringar och kassaflöde

TOTALA TILLGÅNGAR

De totala tillgångarna uppgick till 19 713 (16 770) MSEK. Ökningen var främst hänförlig till fler bostäder i pågående bostadsproduktion och en ökad volym exploateringsfastigheter.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden uppgick till 4 165 (3 699) MSEK, varav nettolåneskulden i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag uppgick till 4 333 (3 624) MSEK. Nettolåneskulden var högre än vid utgången av 2016 främst till följd av nettoinvesteringar i bostadsprojekt under året. Per 30 september 2017 uppgick nettolåneskulden till 5 041 MSEK. Exklusive bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag hade koncernen en nettokassa om 168 MSEK vid årets utgång (nettolåneskuld om 75 MSEK föregående år).

SYSSELSATT KAPITAL OCH AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 16,6 (14,6) procent. Förbättringen var hänförlig till ett förbättrat rörelseresultat i Sverige och Tyskland. Sysselsatt kapital uppgick till 12 003 (10 134) MSEK vid periodens utgång. Det sysselsatta kapitalet ökade till följd av ökad volym pågående bostadsproduktion och exploateringsfastigheter i Tyskland, Finland och Danmark-Norge. Per 30 september 2017 uppgick det sysselsatta kapitalet till 11 561 MSEK.

SOLIDITET OCH SKULDSÄTTNINGSGRAD

Soliditeten uppgick per den 31 december 2017 till 33,7 (33,7) procent. Soliditeten påverkas av säsongeffekter då tillgångarna normalt ökar under årets tre första kvartal för att sedan minska i det fjärde kvartalet då ett stort antal bostäder lämnas över till kunderna och resultatavräknas. Skuldsättningsgraden uppgick till 0,6 (0,7). Skuldsättningsgraden exklusive bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag var 0,0 (0,0).

KASSAFLÖDE FÖR KVARTALET OKTOBER-DECEMBER

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 1 080 (1 428) MSEK.

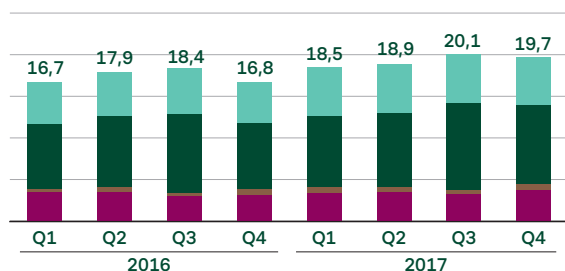
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet var lägre i kvartalet jämfört med föregående år då resultatet efter finansiella poster i kvartalet var lägre.

Kassaflödet från försäljning av bostadsprojekt var på samma nivå som föregående år. En ökning av försäljning av bostadsprojekt i Tyskland motverkades av en minskning i Finland och Danmark-Norge. Investeringar i bostadsprojekt ökade i främst i Tyskland och Finland.

Kassaflödet från förändringar i övrigt rörelsekapital var högre jämfört med föregående år då förskott från kunder ökade under kvartalet i Sverige och Finland.

Fördelning av tillgångar

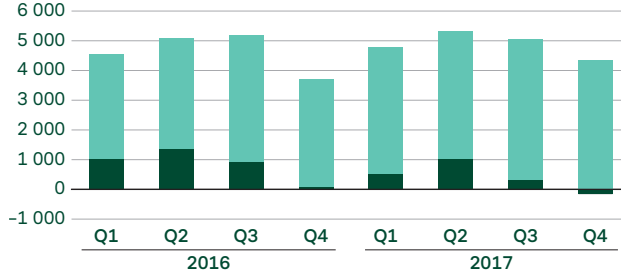
SEK Mdr



Exploateringsfastigheter
Pågående bostadsprojekt
Färdigställda bostäder
Övriga tillgångar

Nettolåneskuld

MSEK



Nettolåneskuld i bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag
Övrig nettolåneskuld

**KASSAFLÖDE FÖR PERIODEN
JANUARI-DECEMBER**

Kassaflödet före finansiering uppgick till -26 (536) MSEK.

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital ökade då resultatet efter finansiella poster var högre. Detta motverkades till viss del av lägre avsättningar.

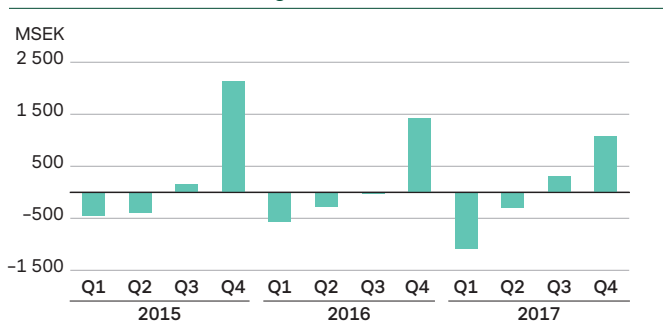
Markinvesteringar och bostäder i produktion ökade i samtliga affärsområden med undantag av S:t Petersburg. Antalet resultatavräknade bostäder ökade vilket resulterade i att kassaflödet från försäljningar av bostadsprojekt ökade, framför allt i Sverige, Tyskland och Finland. Kassaflödet från övrigt rörelsekapital var högre än föregående år eftersom förskott från kunder ökade främst i Finland. Kassaflödet från investeringsverksamheten förbättrades då Bonava föregående år investerade i nya IT-system.

lämnandet av sålda och färdigställda bostäder till kunderna. Bonavas verksamheter påverkas av säsongvariationer, vilket innebär att majoriteten av bostäder överlämnas i det fjärde kvartalet. Resultatet för fjärde kvartalet är därmed normalt starkare än för övriga kvartal som illustrerat i grafen "Beräknat färdigställande per kvartal" på sidan 10.

SÄSONGSEFFEKTER

Bonava redovisar intäkter och resultat från försäljning av bostäder i samband med över-

Kassaflöde före finansiering



Bostadsförsäljning, byggstarter och byggrätter

OKTOBER-DECEMBER 2017

Bostadsförsäljning och byggstarter

Under kvartalet såldes 1 336 (1 764) bostäder till konsumenter och 1 160 (953) bostäder till investerare. Försäljningen till konsumenter ökade i främst Tyskland. Sverige och S:t Petersburg hade lägre försäljning än föregående år. Totala antalet produktionsstarter minskade och var främst hänförligt till ett lägre antal starter i Sverige. Antalet produktionsstarter ökade i Tyskland, Finland och Danmark-Norge. Under kvartalet såldes och startades bostäder till investerare i Sverige, Tyskland, Finland och Danmark-Norge.

Under perioden startades 1 443 (1 729) bostäder till konsumenter och 1 160 (953) till investerare.

Bostäder i produktion 31 december 2017

Vid periodens utgång var 6 844 (6 158) bostäder till konsumenter och 3 036 (2 955) bostäder till investerare i produktion. Försäljningsgraden per den 31 december 2017 var 54 (63) procent för bostäder till konsumenter respektive 100 (100) procent för bostäder till investerare. Färdigställandegraden vid periodens utgång var 44 (49) procent för konsumenter respektive 32 (40) procent för investerare.

JANUARI-DECEMBER 2017

Bostadsförsäljning och byggstarter

Totalt såldes 3 984 (4 311) bostäder till konsumenter och 1 718 (1 922) bostäder till investerare under perioden. Antal startade bostäder uppgick till 4 984 (4 041) till konsumenter och 1 718 (1 791) till investerare.

Beräknat färdigställande per kvartal

Jämfört med samma tidpunkt i fjol har vi fler bostäder att färdigställa från första kvartalet 2018 och framåt. Av det totala antalet bostäder som ännu inte har färdigställts beräknas 56 (60) procent att färdigställas under 2018.

Byggrätter 31 december 2017

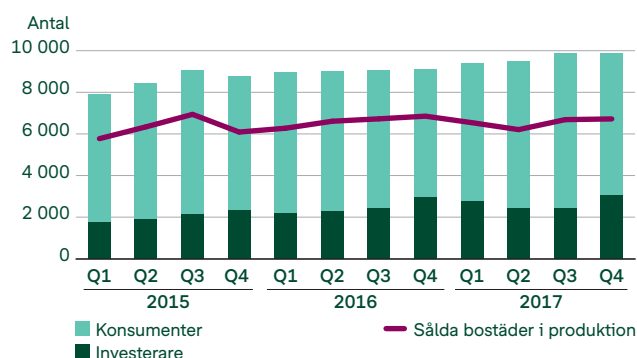
Antalet byggrätter uppgick till 31 400 (28 000) varav 16 800 (17 500) inkluderades i balansräkningen. Bonava fortsätter att växa på tillväxtmarknader, främst i Tyskland där antalet byggrätter uppgick till 8 300 (6 400) vid utgången av året.

Osålda, färdiga bostäder vid årets slut

Antalet osålda färdigställda bostäder vid periodens slut var 284 (180). Samtliga dessa bostäder var till konsumenter, främst i S:t Petersburg och Finland.

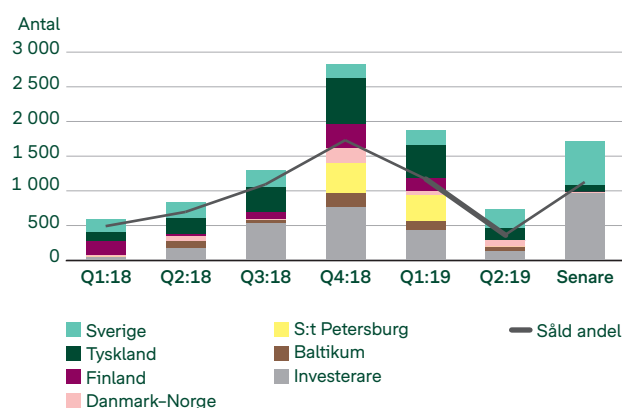
	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Bostäder i pågående produktion till konsumenter, vid periodens slut	6 844	6 158	6 844	6 158
Bostäder i pågående produktion till investerare, vid periodens slut	3 036	2 955	3 036	2 955
Summa bostäder i pågående produktion	9 880	9 113	9 880	9 113
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	68	75	68	75
Reserveringsgrad i pågående produktion, %	2	4	2	4
Sålda och reserverade bostäder i pågående produktion, %	70	79	70	79
Sålda bostäder under perioden till konsumenter	1 336	1 764	3 984	4 311
Sålda bostäder under perioden till investerare	1 160	953	1 718	1 922
Summa sålda bostäder under perioden	2 496	2 717	5 702	6 233
Startade bostäder under perioden till konsumenter	1 443	1 729	4 984	4 041
Startade bostäder under perioden till investerare	1 160	953	1 718	1 791
Summa startade bostäder under perioden	2 603	2 682	6 702	5 832

Antal bostäder i produktion och andel sålda bostäder



Diagrammet visar antal bostäder i produktion per kvartal och hur stor andel av bostäderna som var sålda.

Beräknat färdigställande per kvartal



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till konsumenter, samt bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnandet.

Övrigt

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

I Bonavas verksamhet finns flera olika typer av risker, både operationella och finansiella. De operationella riskerna berör den dagliga verksamheten. Dessa kan gälla investering i mark, projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga.

Operationella risker hanteras av den interna verksamhetsstyrning som Bonava har upprättat. Affärsenheterna bedömer och hanterar risker genom verksamhetssystem och utvecklade processer och rutiner.

Koncernens finansiella risker såsom ränte-, valuta-, refinansierings-, likviditets- och kreditrisker hanteras centralt av koncernens finansavdelning i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen i enlighet med finanspolicyn.

Kundkreditrisker hanteras av respektive affärsenhet. En centraliserad försäkringsfunktion ansvarar för koncerngemensamma försäkringar inom sak- och ansvarsförsäkringar, huvudsakligen egendom och entreprenad. Funktionen bedriver även förebyggande riskhangeringsarbete tillsammans med affärsenheterna, och därmed uppnås kostnadseffektivitet och samordning av försäkringsbara risker. Risker för att Bonava inte efterlever bolagets uppförandekod hanteras av CSR-funktionen Compliance (Efterlevnad).

Se vidare avsnittet Risker och riskhantering på sidorna 49–52 i Bonavas årsredovisning 2016 på www.bonava.com.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 1 696 (1 482) medarbetare. Vid utgången av året uppgick antalet anställda till 1 807 (1 662).

AKTIEN OCH AKTIEÄGARE

Bonava har två aktieslag, en A-aktie och en B-aktie. Sista betalkurs per den 29 december 2017 var 113,50 kronor per A-aktie och 114,60 kronor per B-aktie, motsvarande ett börsvärde om 12,3 Mdr SEK.

Aktiekapitalet uppgick per balansdagen till 434 MSEK fördelat på 108 435 822 aktier och 226 961 367 röster. Antalet A-aktier uppgick per den 29 december 2017 till 13 169 505 och antalet B-aktier till 95 266 317. Varje A-aktie representerar tio röster och varje B-aktie en röst.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets utgång till 35 299. Den största ägaren i Bonava var Nordstjernen AB. De tio största aktieägarna kontrollerade per den 29 december 2017 totalt 62,7 procent av kapitalet och 69,7 procent av rösterna.

LEGAL STRUKTUR

NCC AB har per den 9 juni 2016 delat ut samtliga aktier i Bonava AB till aktieägarna. NCC AB kvarstår som minoritetsägare i Bonava Deutschland GmbH men Bonava innehar en option att förvärva NCC AB:s andelar under 2021. Genom ett avtal om vinstdelning avsåger sig NCC AB utdelning för att istället erhålla en årlig ersättning om 1,3 MEUR tills avtalet sägs upp, vilket tidigast kan ske 5 år från avtalets ingående. Avtalad vinstdelning innebär att en skuld om 47 MSEK till NCC AB har redovisats som motsvarar verkligt värde av fyra års utbetalningar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under perioden.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning om 5,20 (3,80) SEK per aktie.

DE TIO STÖRSTA AKTIEÄGARNA PER DEN 29 DECEMBER 2017

	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Innehav %	Röster %
Nordstjernen AB	10 000 000	10 323 759	18,7	48,6
AMF - Försäkring och Fonder	0	14 036 388	12,9	6,2
Swedbank Robur fonder	0	8 332 261	7,7	3,7
Lannebo fonder	11 772	5 326 355	4,9	2,4
SEB Investment Management	0	4 962 122	4,6	2,2
Fjärde ap-fonen	3 343	4 146 636	3,8	1,8
Carnegie fonder	0	3 250 000	3,0	1,4
Handelsbanken fonder	0	3 051 217	2,8	1,3
Länsförsäkringar fondförvaltning AB	0	2 946 335	2,7	1,3
Afa försäkring	0	1 620 638	1,5	0,7
Summa 10 största aktieägarna	10 015 115	57 995 711	62,7	69,7
Övriga	3 154 390	37 270 606	37,3	30,3
Totalt	13 169 505	95 266 317	100,0	100,0

Våra marknader – Projekt som startades detta kvartal

I **Sverige** riktar sig Bonavas erbjudande både till konsumenter och till investerare med såväl flerbostadshus som småhus. Konsumentmarknaderna utgörs av Stockholm, Göteborg, Linköping, Uppsala och Umeå. Investeraraffären fokuserar på cirka 15 städer i Sverige.



VITBOKEN
Projektstart: Q4 2017
Läge: Stockholm, Sverige
Bostadstyp: Fristående småhus till konsumenter
Antal bostäder: 16

Fristående småhus med utsikt mot fotbollsplan, amfiteater och lekparker. Familjevänligt område med närhet till skolor, livsmedelsbutik, köpcentrum och lokaltrafik.

I **Tyskland** verkar Bonava i regionerna Berlin, Hamburg, Östersjön, Sachsen, Rhen-Ruhr, Köln/Bonn, Rhen-Main och Rhen-Neckar/Stuttgart. Erbjudandet riktar sig till konsumenter och investerare med såväl småhus som flerbostadshus.



STUDENTENAPARTMENTS
Projektstart: Q4 2017
Läge: Heidelberg, Tyskland
Bostadstyp: Flerbostadshus till investerare
Antal bostäder: 167

Moderna studentlägenheter i den trendiga stadsdelen Rohrbach i studentstaden Heidelberg. Möblerade och tekniskt utrustade lägenheter. Endast några minuters tågresa in till staden med över 30 000 studenter.

I **Finland** verkar vi i Helsingfors, Esbo, Vanda, Åbo, Tammerfors och Uleåborg. Erbjudandet riktar sig till konsumenter och investerare med företrädesvis flerbostadshus.



AS OY VANTAAN KULTARIKONPOLKU
Projektstart: Q4 2017
Läge: Tikkurila, Finland
Bostadstyp: Flerbostadshus till investerare
Antal bostäder: 75

Bostadsområde med närhet till ett brett serviceutbud, hälsovård och sportfaciliteter. Kvarteret ligger nära Tikkurila centrum.

Bonava verkar i Köpenhamn i Danmark samt i Bergen i Norge. Vårt erbjudande omfattar såväl flerbostadshus som småhus och riktar sig både till konsumenter och investerare.



EGEHUSENE
Projektstart: Q4 2017
Läge: Glostrup, Danmark
Bostadstyp: Flerbostadshus
Antal bostäder: 24

Naturnära och prisvärda lägenheter med gångavstånd till skolor, daghem och idrottsanläggningar.

På den ryska marknaden verkar Bonava endast i S:t Petersburg. Erbjudandet är inriktat på flerbostadshus till konsumenter och investerare.

Inga projekt startades under kvartalet.

Sverige

MARKNADENS UTVECKLING

Bostadsmarknaden i Sverige var avvaktande under kvartalet och i genomsnitt minskade bostadspriserna över hela landet.

OKTOBER-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen var lägre än föregående år till följd av lägre genomsnittspriser på resultatavräknade bostäder för konsumenter och minskad försäljning av mark. Genomsnittspriset per bostad till konsumenter uppgick till 3,5 (4,9) MSEK. Minskningen var främst hänförlig till att fler mindre bostäder resultatavräknades.

Rörelseresultat

Resultatet uppgick till 226 (383) MSEK och var lägre på grund av att försäljningen av mark minskade till 45 (196) MSEK. Antalet resultatavräknade bostäder ökade och marginalerna förbättrades. Administrationskostnaderna var högre än föregående år till följd av en större organisation.

JANUARI-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade i Sverige till följd av att fler bostäder överlämnades till både konsumenter och investerare, samt ökad försäljning av mark. Genomsnittspriset per bostad till konsumenter uppgick till 3,6 (4,1) MSEK. Minskningen var främst hänförlig till att fler mindre bostäder resultatavräknades.

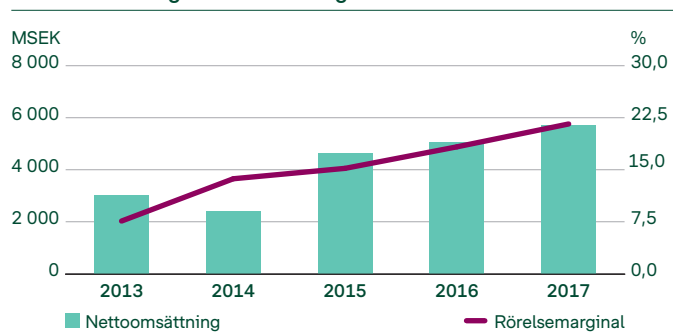
Rörelseresultat

Rörelseresultatet förbättrades då fler bostäder resultatavräknades, samtidigt som resultatet från markförsäljningar ökade till 482 (257) MSEK.

Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital

I Sverige ökade pågående produktion något. Övriga omsättnings-tillgångar var större än föregående år, samtidigt som andelen räntefri projektfinansiering var på samma nivå och kapitalbindningen var högre än föregående år. Det förbättrade resultatet medförde att avkastningen på det sysselsatta kapitalet förbättrades.

Nettoomsättning och rörelsemarginal



	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Finansiella nyckeltal				
Nettoomsättning, MSEK	1 188	1 768	5 699	5 040
Rörelseresultat, MSEK	226	383	1 230	920
Rörelsemarginal, %	19,0	21,6	21,6	18,3
Sysselsatt kapital, vid periodens slut, MSEK	4 986	4 350	4 986	4 350
Avkastning på sysselsatt kapital, %	24,7	19,3	24,7	19,3
Byggrätter				
Byggrätter, vid periodens slut, antal	7 500	7 200	7 500	7 200
varav byggrätter ej i balansräkningen, antal	4 900	3 300	4 900	3 300
Bostadsutveckling till konsumenter				
Sålda bostäder under perioden, antal	87	468	621	1 123
Startade bostäder under perioden, antal	255	563	965	1 108
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	320	259	1 245	1 013
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	2 009	2 304	2 009	2 304
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	55	75	55	75
Bostadsutveckling till investerare				
Sålda bostäder under perioden, antal	90	227	90	579
Startade bostäder under perioden, antal	90	227	90	448
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal			158	132
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	538	606	538	606
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	100	100	100	100

Tyskland

MARKNADENS UTVECKLING

Bostadspriserna i Tyskland fortsatte att öka under kvartalet och efterfrågan var stark från konsumenter och investerare.

OKTOBER-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

I Tyskland ökade nettoomsättningen då fler bostäder till konsumenter resultatavräknades. Genomsnittspriset per bostad till konsumenter uppgick till 3,2 (3,3) MSEK. Totalt resultatavräknades 319 bostäder till investerare under perioden. Föregående år resultatavräknades 201 bostäder till investerare i Tyskland.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet förbättrades i Tyskland då fler bostäder resultatavräknades jämfört med föregående år. Rörelsemarginalen förbättrades något under perioden.

JANUARI- DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

I Tyskland ökade nettoomsättningen främst på grund av att fler bostäder överlämnades till investerare. 611 bostäder till investerare resultatavräknades under året jämfört med 201 bostäder föregående år. Nettoomsättningen från konsumenter ökade då fler bostäder resultatavräknades. Genomsnittspriset för bostäder till konsumenter uppgick till 3,3 (3,3) MSEK.

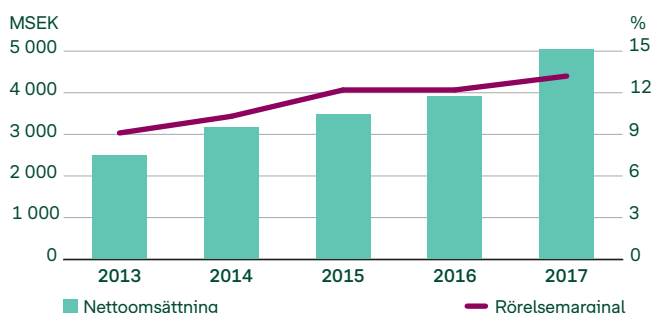
Rörelseresultat

Rörelseresultatet i Tyskland förbättrades tack vare ökad nettoomsättning till något förbättrade marginaler. Administrationskostnaderna var högre än föregående år på grund av en större organisation.

Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital

I takt med den pågående expansionen i Tyskland ökade exploateringsfastigheter, fler bostäder var i produktion jämfört med föregående år och det sysselsatta kapitalet blev därmed högre. Trots ett förbättrat resultat minskade därmed avkastningen på sysselsatt kapital jämfört med föregående år.

Nettoomsättning och rörelsemarginal



	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Finansiella nyckeltal				
Nettoomsättning, MSEK	2 686	2 231	5 049	3 907
Rörelseresultat, MSEK	424	342	668	477
Rörelsemarginal, %	15,8	15,3	13,2	12,2
Sysselsatt kapital, vid periodens slut, MSEK	3 037	2 163	3 037	2 163
Avkastning på sysselsatt kapital, %	23,0	25,4	23,0	25,4
Byggrätter				
Byggrätter, vid periodens slut, antal	8 300	6 400	8 300	6 400
varav byggrätter ej i balansräkningen, antal	3 700	2 700	3 700	2 700
Bostadsutveckling till konsumenter				
Sålda bostäder under perioden, antal	589	530	1 506	1 288
Startade bostäder under perioden, antal	639	775	1 455	1 455
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	634	544	1 135	1 057
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	2 105	1 785	2 105	1 785
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	68	59	68	59
Bostadsutveckling till investerare				
Sålda bostäder under perioden, antal	769	479	906	645
Startade bostäder under perioden, antal	769	479	906	645
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	319	201	611	201
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	1 479	1 184	1 479	1 184
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	100	100	100	100

Finland

MARKNADENS UTVECKLING

I Finland var efterfrågan god från såväl konsumenter som investerare och bostadspriserna fortsatte att stiga något.

OKTOBER-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

I Finland minskade nettoomsättningen eftersom färre bostäder överlämnades till konsumenter. Genomsnittspriset för bostäder till konsumenter minskade till 1,8 (2,1) MSEK på grund av färre resultatavräknade bostäder i Helsingforsområdet. 162 bostäder till investerare färdigställdes och resultatavräknades under kvartalet. Föregående år resultatavräknades inga bostäder till investerare under det fjärde kvartalet.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet i Finland försämrades i det fjärde kvartalet jämfört med föregående år på grund av en lägre nettoomsättning till försämrade marginaler. Resultatet från markförsäljning uppgick till 0 (1) MSEK. Administrationskostnaderna var lägre än föregående år.

JANUARI-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen i Finland var lägre än föregående år på grund av färre resultatavräknade bostäder till konsumenter, medan fler bostäder till investerare resultatavräknades. Genomsnittspriset för bostäder till konsumenter uppgick till 2,0 (2,1) MSEK. 327 bostäder till investerare resultatavräknades under perioden medan inga projekt till investerare resultatavräknades föregående år.

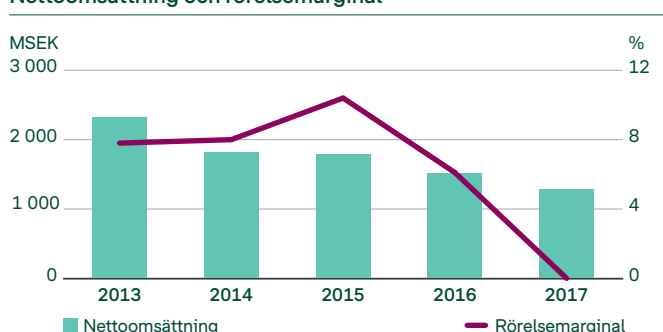
Rörelseresultat

Rörelseresultatet i Finland försämrades jämfört med samma period föregående år på grund av en lägre nettoomsättning till försämrade marginaler. Finland bygger upp egna produktionsresurser vilket medförde ökade administrationskostnader. Resultatet från markförsäljning uppgick under perioden till 9 (4) MSEK.

Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital

Finland hade fler bostäder i produktion än föregående år och omsättningstillgångarna ökade. Detta motverkades endast delvis av ökad räntefri projektfinansiering och det sysselsatta kapitalet var högre än föregående år. Avkastningen på sysselsatt kapital var lägre på grund av det lägre resultatet.

Nettoomsättning och rörelsemarginal



	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Finansiella nyckeltal				
Nettoomsättning, MSEK	690	1 223	1 290	1 516
Rörelseresultat, MSEK	68	163	1	92
Rörelsemarginal, %	9,8	13,3	0,0	6,1
Sysselsatt kapital, vid periodens slut, MSEK	1 284	1 092	1 284	1 092
Avkastning på sysselsatt kapital, %	-0,2	7,1	-0,2	7,1
Byggrätter				
Byggrätter, vid periodens slut, antal	7 100	7 300	7 100	7 300
varav byggrätter ej i balansräkningen, antal	4 300	4 200	4 300	4 200
Bostadsutveckling till konsumenter				
Sålda bostäder under perioden, antal	235	220	579	637
Startade bostäder under perioden, antal	306	168	702	522
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	260	538	398	658
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	865	567	865	567
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	54	50	54	50
Bostadsutveckling till investerare				
Sålda bostäder under perioden, antal	277	247	628	624
Startade bostäder under perioden, antal	277	247	628	624
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	162		327	
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	925	1 091	925	1 091
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	100	100	100	100

Danmark–Norge

MARKNADENS UTVECKLING

I Danmark fortsatte priserna att öka något i de områden där vi är aktiva och efterfrågan på bostäder är god. I Norge där vi endast är verksamma i Bergen minskade priserna något efter flera år av kraftigt ökade priser.

OKTOBER–DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen för Danmark–Norge var lägre än föregående år på grund av att ett lägre antal bostäder överlämnades till konsumenter. Genomsnittspriset minskade till 3,9 (4,3) MSEK då det föregående år resultatavräknades fler bostäder i centrala lägen i Köpenhamn. Ett projekt till investerare resultatavräknades under perioden. Föregående år resultatavräknades inga projekt till investerare.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för Danmark–Norge minskade på grund av den lägre nettoomsättningen, medan rörelsemarginalen var oförändrad. Resultatet från markförsäljningar uppgick till 0 (2) MSEK.

JANUARI–DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Antalet resultatavräknade bostäder till konsumenter var lägre än föregående år och nettoomsättningen minskade. Det genomsnittliga priset för resultatavräknade bostäder till konsumenter minskade till 3,7 (4,4). Föregående år resultatavräknades fler bostäder i centrala lägen i Köpenhamn med höga genomsnittspriser. Ett projekt till investerare resultatavräknades under året. Föregående år resultatavräknades inga projekt till investerare.

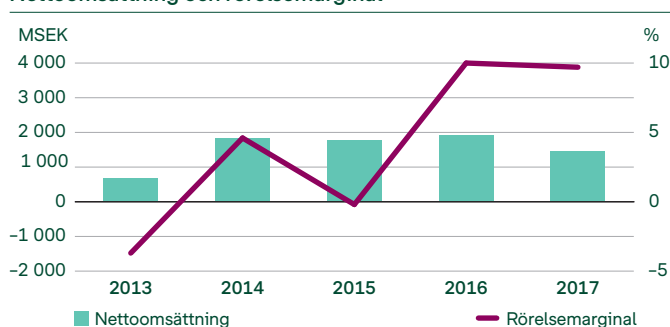
Rörelseresultat

Rörelseresultatet för Danmark–Norge minskade jämfört med samma period föregående år på grund av lägre nettoomsättning. Resultatet från markförsäljning uppgick under året till 1 (18) MSEK.

Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital

Danmark–Norge ökade sina exploateringsfastigheter och hade fler bostäder i produktion jämfört med föregående år. Detta kunde endast delvis motverkas av ökad räntefri finansiering och det sysselsatta kapitalet var högre än föregående år. Avkastningen på sysselsatt kapital var lägre på grund av det lägre rörelseresultatet.

Nettoomsättning och rörelsemarginal



	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Finansiella nyckeltal				
Nettoomsättning, MSEK	986	1 019	1 454	1 931
Rörelseresultat, MSEK	138	144	141	194
Rörelsemarginal, %	14,0	14,1	9,7	10,0
Sysselsatt kapital, vid periodens slut, MSEK	857	736	857	736
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,3	16,0	15,3	16,0
Byggrätter				
Byggrätter, vid periodens slut, antal	2 000	900	2 000	900
varav byggrätter ej i balansräkningen, antal	800	300	800	300
Bostadsutveckling till konsumenter				
Sålda bostäder under perioden, antal	88	77	362	299
Startade bostäder under perioden, antal	141	107	507	249
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	181	218	312	396
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	517	316	517	316
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	46	58	46	58
Bostadsutveckling till investerare				
Sålda bostäder under perioden, antal	24		94	74
Startade bostäder under perioden, antal	24		94	74
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	74		74	
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut, antal	94	74	94	74
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	100	100	100	100

S:t Petersburg

MARKNADENS UTVECKLING

Bostadsmarknaden i S:t Petersburg var fortsatt avvaktande med stabila priser.

OKTOBER-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

I S:t Petersburg ökade nettoomsättningen jämfört med föregående år då genomsnittspriset per bostad till konsumenter ökade till 1,4 (0,6) MSEK. Under perioden har fler bostäder resultatavräknats i ett högre prissegment än föregående år.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet var högre än föregående år tack vare en ökad nettoomsättning till en förbättrad marginal. Bonava avser att teckna ett avtal om försäljning av mark till ett pris under bokfört värde och resultatet belastades med nedskrivning av exploateringsfastigheter om 34 MSEK. Samma period föregående år belastades med nedskrivning av exploateringsfastigheter om 18 MSEK.

JANUARI-DECEMBER 2017

Verksamhetens utveckling

Nettoomsättning

Nettoomsättningen minskade på grund av ett minskat antal resultatavräknade bostäder till konsumenter. Genomsnittspriset uppgick till 0,8 (0,8) MSEK. Föregående år resultatavräknades ett projekt till investerare.

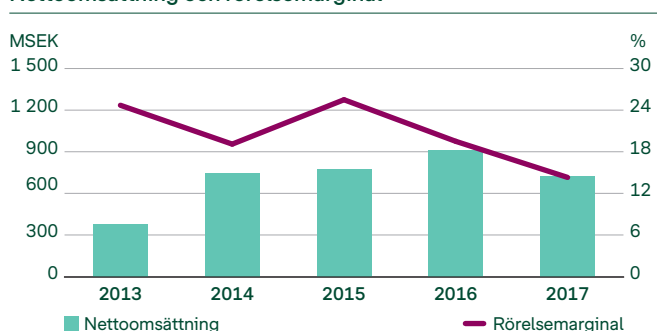
Rörelseresultat

Rörelseresultatet var lägre än föregående år på grund av ett lägre antal resultatavräknade bostäder. Resultatet belastades med nedskrivningar av exploateringsfastigheter om 34 (18) MSEK.

Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital

S:t Petersburg minskade sina exploateringsfastigheter då flera projekt startats medan inga investeringar i ny mark har gjorts sedan föregående år. Pågående bostadsprojekt minskade och den räntefria finansieringen bibehölls på samma nivå som föregående år och det sysselsatta kapitalet var lägre. Avkastningen på sysselsatt kapital minskade på grund av det lägre rörelseresultatet.

Nettoomsättning och rörelsemarginal



	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Finansiella nyckeltal				
Nettoomsättning, MSEK	342	298	727	915
Rörelseresultat, MSEK	48	34	104	178
Rörelsemarginal, %	14,0	11,3	14,3	19,4
Sysselsatt kapital, vid periodens slut, MSEK	1 108	1 277	1 108	1 277
Avkastning på sysselsatt kapital, %	8,4	16,5	8,4	16,5
Byggrätter				
Byggrätter, vid periodens slut, antal	3 500	4 400	3 500	4 400
varav byggrätter ej i balansräkningen, antal				
Bostadsutveckling till konsumenter				
Sålda bostäder under perioden, antal	220	357	516	653
Startade bostäder under perioden, antal			813	363
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal	248	479	833	1 026
Bostäder i pågående produktion till konsumenter, vid periodens slut, antal	813	800	813	800
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	33	61	33	61
Bostadsutveckling till investerare				
Sålda bostäder under perioden, antal				
Startade bostäder under perioden, antal				
Resultatavräknade bostäder under perioden, antal				74
Bostäder i pågående produktion till investerare, vid periodens slut, antal				
Försäljningsgrad i pågående produktion, %				

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1, 6	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Nettoomsättning	4	6 055	6 584	14 479	13 492
Kostnader för produktion		-4 998	-5 391	-11 710	-11 235
Bruttoresultat		1 057	1 193	2 768	2 257
Försäljnings- och administrationskostnader		-236	-185	-822	-610
Engångskostnader ¹⁾			-22		-85
Rörelseresultat	4	820	985	1 946	1 562
Finansiella intäkter		2	6	11	13
Finansiella kostnader		-63	-73	-236	-292
Finansnetto		-61	-68	-226	-279
Resultat efter finansiella poster	4	759	918	1 721	1 283
Skatt på periodens resultat		-109	-201	-319	-278
Periodens resultat		650	717	1 402	1 004
Hänförs till:					
Bonava AB:s aktieägare		650	715	1 402	1 003
Innehav utan bestämmande inflytande			2		2
Periodens resultat		650	717	1 402	1 004
Data per aktie före och efter utspädning					
Resultat per aktie, SEK		6,03	6,61	12,99	9,26
Kassaflöde från den löpande verksamheten, SEK		10,12	13,75	0,79	6,54
Eget kapital, SEK		61,48	52,25	61,48	52,25
Antal aktier i miljoner vid periodens utgång ²⁾		107,9	108,1	107,9	108,1

¹⁾ Aktiviteter för att skapa ett fristående Bonava 2016.

²⁾ Under april 2017 har 194 800 aktier återköpts. Totalt antal återköpta aktier uppgår per 31 december 2017 till 549 200 (354 400) st.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Periodens resultat		650	717	1 402	1 004
<i>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</i>					
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		31	2	13	98
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet			2		-73
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat			-1		16
Periodens övrigt totalresultat		31	3	13	41
Periodens totalresultat		681	720	1 415	1 045
<i>Hänförs till:</i>					
Bonava AB:s aktieägare		681	717	1 415	1 042
Innehav utan bestämmande inflytande			4		4
Periodens totalresultat		681	720	1 415	1 045

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1, 3, 5, 6	2017 31 dec	2016 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		705	933
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter		5 734	5 035
Pågående bostadsprojekt		9 482	7 898
Färdigställda bostäder		815	733
Kortfristiga fordringar		1 855	1 552
Likvida medel	2	1 122	619
Summa omsättningstillgångar		19 008	15 836
SUMMA TILLGÅNGAR		19 713	16 770
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		6 633	5 648
Innehav utan bestämmande inflytande		5	5
Summa eget kapital		6 638	5 652
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	2	3 340	2 245
Övriga långfristiga skulder		555	271
Långfristiga avsättningar		658	803
Summa långfristiga skulder		4 553	3 319
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	2	2 024	2 236
Övriga kortfristiga skulder		6 497	5 562
Summa kortfristiga skulder		8 521	7 799
Summa skulder		13 074	11 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 713	16 770

Förändringar i eget kapital i sammandrag för koncernen

MSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari 2016	4 672	60	4 732
Periodens totalresultat	1 042	4	1 045
Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande ¹⁾	5	-59	-55
Utdelning	-15		-15
Transaktioner med ägare	-12		-12
Förvärv av egna aktier	-45		-45
Prestationsbaserat incitamentsprogram	2		2
Utgående eget kapital, 31 december 2016	5 648	5	5 652
Periodens totalresultat	1 415		1 415
Utdelning	-410		-410
Förvärv av egna aktier	-30		-30
Prestationsbaserat incitamentsprogram	11		11
Utgående eget kapital, 31 december 2017	6 633	5	6 638

¹⁾ Enligt ett avtal om vinstdelning mellan Bonava Deutschland GmbH och NCC AB avstår NCC AB utdelning för att istället erhålla ett fast belopp om 1,3 MEUR per år. Redovisat värde 2016 avser verkligt värde av fem års utbetalningar.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	759	918	1 721	1 283
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31	53	-52	2
Betald skatt	-27	-78	-206	-197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	762	892	1 462	1 087
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av bostadsprojekt	5 087	5 052	11 940	10 807
Investeringar i bostadsprojekt	-4 222	-3 447	-14 210	-11 538
Övriga förändringar i rörelsekapital	-535	-1 008	893	352
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	330	597	-1 377	-379
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 092	1 489	85	708
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12	-61	-111	-173
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	1 080	1 428	-26	536
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kapitaltillskott från NCC				5 051
Amortering av lån till NCC ¹⁾				-6 012
Upplåning ¹⁾				2 059
Utbetald utdelning	-205		-410	-15
Förvärv av egna aktier		-45	-30	-45
Ökning av räntebärande finansiella skulder	804	881	3 247	3 077
Minskning av räntebärande finansiella skulder	-1 075	-2 206	-2 387	-4 801
Förändring av räntebärande fordringar	20	-60	109	160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-457	-1 429	528	-525
PERIODENS KASSAFLÖDE	624	-1	502	10
Likvida medel vid periodens början	494	624	619	585
Kursdifferens i likvida medel	4	-3	1	23
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	1 122	619	1 122	619

¹⁾ Bonava hade fram till noteringstidpunkten (juni 2016) en kortfristig upplåning hos NCC Treasury AB varför amorteringen av denna skuld har bruttoredovisats i kassaflödesanalysen. Upplåning avser de lån som upptogs vid noteringstidpunkten.

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, Årsredovisningslagen och RFR 1, Kompletterande redovisningsnormer för koncerner från Rådet för finansiell rapportering.

De redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättandet av denna delårsrapport gäller för samtliga perioder och överensstämmer med de redovisningsprinciper som presenterats i Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper i Bonavas årsredovisning 2016, sidorna 92–96. Dessa finns även tillgängliga på www.bonava.com.

IFRS 9, Finansiella instrument, ska tillämpas från 1 januari 2018 och reglerar redovisningen av finansiella instrument. Den nya standarden ersätter IAS 39 och innehåller regler för klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder, nedskrivning av finansiella instrument och säkringsredovisning. Bonavas bedömning är att IFRS 9 kan påverka värderingen av vissa fordringar men effekten bedöms inte vara väsentlig.

IFRS 15, Intäkter från avtal med kunder, tillämpas från 1 januari 2018 och reglerar vid vilken tidpunkt intäkter ska redovisas.

Bonava har genomfört en analys som utvisar att Bonava kommer att ha fortsatt stöd för att redovisa intäkter från bostadsprojekt till konsument respektive investerare samt försäljning av mark i samband med att väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket i normalfallet inträffar vid köparens tillträde. Bonava kommer, med anledning av detta, inte att räkna om jämförelsetalen för 2017.

IFRS 16, Leasing, ska tillämpas från 1 januari 2019 och reglerar hur leasing ska redovisas. Alla leasingkostnader ska nuvärdesberäknas och rapporteras som anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen ersätts leasingkostnaderna med avskrivningar och räntekostnader. Enligt nuvarande redovisningsstandard redovisas endast finansiell leasing på detta sätt. Vid övergången till IFRS 16 kommer balansomslutningen, sysselsatt kapital, nettolåneskuld och rörelseresultat att öka vilket kommer att påverka olika nyckeltal. Resultat efter finansnetto kommer inte att påverkas. Bonava har inlett ett arbete för att kvantifiera effekterna som den nya leasingstandarderna kommer att medföra.

NOT 2 Specifikation nettolåneskuld

MSEK	2017 31 dec	2016 31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	10	79
Kortfristiga räntebärande fordringar	68	84
Likvida medel	1 122	619
Räntebärande fordringar	1 200	782
Långfristiga räntebärande skulder	3 340	2 245
Kortfristiga räntebärande skulder	2 024	2 236
Räntebärande skulder	5 364	4 481
Nettolåneskuld	4 165	3 699
<i>varav hänförligt till svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag¹⁾</i>		
Likvida medel	78	53
Räntebärande skulder	4 411	3 677
Nettolåneskuld i bostadsrättsföreningar/ bostadsaktiebolag	4 333	3 624
Övrig nettolåneskuld	-168	75
Nettolåneskuld	4 165	3 699

¹⁾ Bostadsrättsföreningars och bostadsaktiebolags skulder till banker uppgick till 4 411 MSEK och deras skulder till Bonava AB uppgick till 669 MSEK. Sistnämnda belopp är eliminerat i nettolåneskulden.

NOT 3 Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2017 31 dec	2016 31 dec
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder:</i>		
Fastighetsinteckningar	2 603	1 699
Spärrade bankmedel	11	22
Summa ställda säkerheter	2 614	1 721
Borgens- och garantiförpliktelser		
<i>Egna förbindelser:</i>		
Insatser och upplåtelseavgifter ¹⁾	1 204	600
Övriga borgensförbindelser	105	118
<i>Solidariskt med andra företag</i>		
Skulder i handels- och kommanditbolag		23
Summa borgens- och garantiförpliktelser	1 309	741

¹⁾ Insatsgaranti utgör säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter inbetalda till bostadsrättsföreningar bildade av Bonava Sverige AB. Garantin ska återställas sedan ett år förflutit efter det att den slutliga anskaffningskostnaden för bostadsrättsföreningens hus fastställts.

NOT 4 Rapportering av rörelsesegment

Okt-dec 2017, MSEK	Sverige	Tyskland	Finland	Danmark-Norge	S:t Petersburg	Övrigt och elimineringar	Totalt
Nettoomsättning	1 188	2 686	690	986	342	163	6 055
Rörelseresultat	226	424	68	138	48	-84	820
Finansnetto							-61
Resultat efter finansiella poster							759
Sysselsatt kapital, vid periodens slut	4 986	3 057	1 284	857	1 108	711	12 003

Okt-dec 2016, MSEK	Sverige	Tyskland	Finland	Danmark-Norge	S:t Petersburg	Övrigt och elimineringar	Totalt
Nettoomsättning	1 768	2 231	1 223	1 019	298	44	6 584
Rörelseresultat	383	342	163	144	34	-80	985
Finansnetto							-68
Resultat efter finansiella poster							918
Sysselsatt kapital, vid periodens slut	4 350	2 163	1 092	736	1 277	515	10 134

Jan-dec 2017, MSEK	Sverige	Tyskland	Finland	Danmark-Norge	S:t Petersburg	Övrigt och elimineringar	Totalt
Nettoomsättning	5 699	5 049	1 290	1 454	727	259	14 479
Rörelseresultat	1 230	668	1	141	104	-197	1 946
Finansnetto							-226
Resultat efter finansiella poster							1 721
Sysselsatt kapital, vid periodens slut	4 986	3 057	1 284	857	1 108	711	12 003

Jan-dec 2016, MSEK	Sverige	Tyskland	Finland	Danmark-Norge	S:t Petersburg	Övrigt och elimineringar	Totalt
Nettoomsättning	5 040	3 907	1 516	1 931	915	182	13 492
Rörelseresultat	920	477	92	194	178	-298	1 562
Finansnetto							-279
Resultat efter finansiella poster							1 283
Sysselsatt kapital, vid periodens slut	4 350	2 163	1 092	736	1 277	515	10 134

Övrigt och elimineringar, MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Bonavas huvudkontor ¹⁾	47	24	212	69	-101	-82	-214	-227
Försäljning av fastigheter i Lettland				4				-91
Verksamhet i Estland och Lettland	159	44	273	176	18	3	17	20
Justeringar och elimineringar	-43	-23	-226	-67				
SUMMA	163	44	259	182	-84	-80	-197	-298

¹⁾ Aktiviteter för att skapa ett fristående Bonava medförde kostnader om 85 MSEK (varav 55 MSEK avsåg huvudkontoret) för 2016. Under 2017 har inga sådana kostnader redovisats. För perioden okt-dec 2016 redovisades 22 MSEK för koncernen (varav 14 MSEK avsåg huvudkontoret).

NOT 5 Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i Bonavas balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

Bonava har inga finansiella instrument på nivå 1 och 3.

Derivat i nivå 2 består av valutaterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad.

MSEK	2017 31 dec	2016 31 dec
Derivatinstrument som används inom säkringsredovisning		17
Derivatinstrument som inte används inom säkringsredovisning	11	38
Summa tillgångar	11	55
Derivatinstrument som inte används inom säkringsredovisning	82	102
Summa skulder	82	102

Verkligt värde för lång- och kortfristiga räntebärande skulder avviker inte från redovisat värde. För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

NOT 6 Transaktioner med närstående

Bonava har fram till den 9 juni 2016 utgjort rörelsesegmentet NCC Housing inom NCC AB. Efter detta datum har alla transaktioner med NCC skett med marknadsmässig prissättning.

Joint ventures och gemensamma verksamheter rubriceras som närstående. Även övriga bolag inom Nordstjernankoncernen och bolag ingående i Axel Johnsongruppen rubriceras som närstående. Transaktionerna med dessa parter är inte väsentliga och specificeras ej särskilt nedan.

Transaktioner och mellanhavanden med NCC, MSEK	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Försäljning	4	19
Inköp	2 583	3 314
Finansiella kostnader		87
Kortfristiga fordringar		1
Långfristiga räntebärande skulder	35	45
Kortfristiga räntebärande skulder	12	12
Leverantörsskulder	60	258
Eventualförpliktelser	221	76

Moderbolaget

JANUARI-DECEMBER 2017

Moderbolaget utgörs av verksamheten i Bonava AB (publ). Omsättningen för bolaget uppgick till 212 (69) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 284 (24) MSEK.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Nettoomsättning		212	69
Försäljnings- och administrationskostnader		-407	-295
Rörelseresultat		-195	-226
Resultat från andelar i koncernföretag		432	291
Finansiella intäkter		176	148
Finansiella kostnader		-128	-188
Resultat efter finansiella poster		284	24
Bokslutsdispositioner		141	-5
Resultat före skatt		425	19
Skatt på periodens resultat		3	27
Periodens resultat		428	45

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 2	2017 31 dec	2016 31 dec
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		2 509	1 955
Omsättningstillgångar		3 821	4 251
Summa tillgångar		6 330	6 207
Eget kapital och skulder			
Eget kapital		5 208	5 210
Avsättningar		2	1
Långfristiga skulder		592	609
Kortfristiga skulder		528	387
Summa eget kapital och skulder		6 330	6 207

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkning

NOT 1 Redovisningsprinciper

Bolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation *RFR 2 Redovisning för juridiska personer*.

De redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättandet av denna delårsrapport gäller för samtliga perioder och överensstämmer med de redovisningsprinciper som presenterats i Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper i Bonavas årsredovisning 2016, sidorna 92–96 samt sidan 117. Dessa finns även tillgängliga på www.bonava.com.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Förutom transaktioner med NCC-koncernen har inga transaktioner genomförts mellan Bonava och närstående parter som har haft en väsentlig påverkan på bolagets finansiella position och resultat.

NOT 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

MSEK	2017 31 dec	2016 31 dec
Borgensförbindelser	17 740	15 485

Branschrelaterade nyckeltal för koncernen

Koncernen	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Byggrätter, vid periodens slut	31 400	28 000	31 400	28 000
Varav byggrätter utanför balansräkningen	14 600	10 500	14 600	10 500
Bostadsutveckling till konsumenter				
Resultatavräknade bostäder under perioden	1 857	2 090	4 294	4 371
Startade bostäder under perioden	1 443	1 729	4 984	4 041
Sålda bostäder under perioden	1 336	1 764	3 984	4 311
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 844	6 158	6 844	6 158
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	54	63	54	63
Reservationsgrad i pågående produktion, %	3	6	3	6
Färdigställandegrad i pågående produktion, %	44	49	44	49
Färdigställda ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut	377	373	377	373
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	3 443	2 440	3 443	2 440
Bostadsutveckling till investerare				
Resultatavräknade bostäder under perioden	555	201	1 170	407
Startade bostäder under perioden	1 160	953	1 718	1 791
Sålda bostäder under perioden	1 160	953	1 718	1 922
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	3 036	2 955	3 036	2 955
Försäljningsgrad i pågående produktion, %	100	100	100	100
Färdigställandegrad i pågående produktion, %	32	40	32	40

Bostadsutveckling till konsumenter	2017 Okt-dec	2016 Okt-dec	2017 Jan-dec	2016 Jan-dec
Bostäder i pågående produktion, vid periodens början	7 430	6 666	6 158	6 432
Startade bostäder under perioden	1 443	1 729	4 984	4 041
Resultatavräknade bostäder under perioden	-1 857	-2 090	-4 294	-4 371
Minskning (+)/ökning (-) färdiga ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut	-172	-147	-4	56
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 844	6 158	6 844	6 158
Bostadsutveckling till investerare				
Bostäder i pågående produktion, vid periodens början	2 431	2 405	2 955	2 346
Startade bostäder under perioden	1 160	953	1 718	1 791
Resultatavräknade bostäder under perioden	-555	-201	-1 170	-407
Tidsförskjutning mellan färdigställande och resultatavräkning i Bonava Finland ¹⁾		-202	-467	-775
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	3 036	2 955	3 036	2 955

¹⁾ Till och med 2015 har Bonava Finland resultatavräknat bostäder till investerare i samband med produktionsstart. Därmed har det varit en tidsförskjutning mellan åren vad gäller resultatavräkning och färdigställande av bostäder till investerare. Från och med 2016 sker resultatavräkning av bostäder till investerare i Bonava Finland vid färdigställandetidpunkten.

Finansiella nyckeltal vid periodens slut

	2017 31 dec	2016 31 dec
MSEK om inget annat anges		
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,6	14,6
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	8,3	5,4
Soliditet, %	33,7	33,7
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	27,2	26,7
Nettolåneskuld	4 165	3 699
Nettolåneskuld, exkl bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag	-168	75
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,7
Skuldsättningsgrad exkl bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag, ggr	0,0	0,0
Sysselsatt kapital vid periodens slut	12 003	10 134
Sysselsatt kapital, genomsnitt	11 419	10 412
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	1,3	1,3
Andel riskbärande kapital, %	33,8	33,8
Utdelning, SEK per aktie	5,20	3,80
Genomsnittlig ränta, vid periodens slut, % ²⁾	2,86	3,75
Genomsnittlig räntebindningstid, år ²⁾	0,2	0,3
Genomsnittlig ränta, vid periodens slut, % ³⁾	1,40	1,35
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³⁾	0,1	0,1

1) Siffrorna är beräknade på rullande 12 månader.

2) Exklusive lån i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag.

3) Avser lån i svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag.

UNDERTECKNANDE

Stockholm den 2 februari 2018

Joachim Hallengren
VD och koncernchef

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

För mer information
Ann-Sofi Danielsson, CFO och IR-ansvarig
ann-sofi.danielsson@bonava.com
Tel: +46 706 740 720

FINANSIELL KALENDER

- Q1 delårsrapport jan-mar: 25 april 2018
- Q2 delårsrapport apr-jun: 17 juli 2018
- Q3 delårsrapport jul-sep: 24 oktober 2018
- Årsstämma 2018: 25 april 2018

KONTAKT

Ann-Sofi Danielsson, CFO och IR-ansvarig
ann-sofi.danielsson@bonava.com
Tel: +46 8 409 544 00
Tel: +46 706 740 720

Rasmus Blomqvist, Investor Relations
rasmus.blomqvist@bonava.com
Tel: +46 737 739 845

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2 februari 2018 kl. 07.30 CET.

INBJUDAN TILL ANALYTIKER- OCH MEDIETRÄFF

Joachim Hallengren, VD och Ann-Sofi Danielsson, CFO, presenterar bokslutskommunikén och presentationen avslutas med en frågestund.

Plats: Lindhagensgatan 72, Stockholm.

Tid: 2 februari 2018, 10.00–11.00. Registrering och kaffe från 09.30.

Vänligen anmäl deltagande till ir@bonava.com eller via telefon +46 (0) 737 739 845

För att delta på telefonkonferensen och ställa frågor, vänligen ring in på något av följande telefonnummer:

SE: +46 8 519 993 55
DE: +49 211 971 90 086
UK: +44 203 194 05 50
US: +1 855 269 26 05

Det går även att följa presentationen live på bonava.com/investor-relations. Presentationsmaterial kommer att kunna laddas ned från hemsidan och det kommer att kunna gå att titta på en repris av presentationen i efterhand.